Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Himmestrupvej 031
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-201620
Energimærkning nr.:	100215500
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller
  940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Alle termoruder foreslås udskiftet med nye	0.4 ton Træpiller i sække	820 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215500
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

energiruder.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energitilstand er middelgod og kan forbedres ved det givne beparelsesforslag.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen af ejendommen.
Der leveres varme fra kedel til kontorareal i seperat bygning, hvilken ikke indgår i beregningen af energimærket.

Det opvarmede areal er på 211 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er for største del isoleret med 300 mm. I gangbroens længde er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 150 mm. til tagfod. Skunke er isoleret med 200 mm. Kvistflunke skønnes at være isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmursisoleret, plus indv. let væg isoleret med 50 mm. Oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er alle monteret med termoglas. Oplyst i bygningsbeskrivelse.

Forslag 1: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 150 mm. Oplyst på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215500
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med træpillefyr i god ældre kedel opstillet i seperat uopvarmet bygning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 110 l. opstillet i opvarmet boligdel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til gulvvarme i stueetagen og til radiatorer i tagetagen. Fordelingspumpe fra kedel: Grundfos UPS 25-80 samt Grundfos Alpha 25-40 til fordeling af gulvvarme.
Varmerør i skunke skønnes at være isoleret med 15 mm. rørskåle. Jordledning fra seperat bygning med kedel er udført med Løgstørrør, der skønnes at være isoleret med 50 mm.
Varmen fordeles endvidere til et 57 m2 kontorareal i seperat bygning.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen er centralt termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215500
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215500
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2011

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.