Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalegårdsvej 11
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-007586
Energimærkning nr.:	100215523
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 23 skov rummeter brænde
  9210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe med lavenergipumpe.	299 kWh el	600 kr.	3000 kr.	5 år
2	Efterisolering af massive ydervægge i ferielejlighed med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	4.6 skov rummeter Brænde , 40 kWh el	2130 kr.	51535 kr.	24.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215523
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	54540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et stuehus til landbrug bygget i 1755 samt ombygget i 1983 efter datidens metoder og byggeskik. Der er kælder, støbte gulve med parket, klinker eller tæppe, bindingsværksydervægge, hanebåndsspær med eternitplader samt trævinduer med koblede ramme.

Der er gennem tiden sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215523
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Huset opvarmes med brændekedel og radiatorsystem samt har oliekedel som supplement.

Der er ingen rentable muligheder for vedvarende energi.

Ventilationsanlægget er årsagen til den ringe karakter i energimærket. Anvendes ventilationsanlægget ikke, vil energimærket få en placering 2 pladser højere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der er efterisoleret med 300 mm mineraluld i tagrum.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge som i ferielejligheden er uisolerede, i den midterste del med 100 mm isolering og pladebeklædning samt i køkken og stue mod nord/øst med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge i ferielejlighed med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med koblede rammer med enkletglas og termoruder, dog kun 2 gange enkeltglas i ferielejligheden.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med parket eller tæppe, herunder anslået isoleret med 75 til 100 mm mineraluld. Trægulv mod kælder er anslået isoleret med 150 mm mineraluld mellem/over bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med udsugning og indblæsning af frisk luft, samt tilkoblet ældre køleanlæg. Nuværende ejer anvender køling kun få dage om året.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Buderus brændekedel fra 2004. Ældre dobbelkammmerkedel med nyere oliebrænder som supplement.
Der er el-gulvvarme i 2 af 3 badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215523
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Varmt vand

Status: Via brændekedel samt via el-varmvandsbeholder ved sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe med lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er ældre toiletter der bør udskiftes til sparetoiletter med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1755
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	283 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	283 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er opmålt iht 2.3.3. i HB08 ver. 3. Der er konstateret 283 m2 opvarmet areal i stueplan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215523
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-04-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.