Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandbakken 4
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-019973
Energimærkning nr.:	100215562
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 2016 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 døre og vinduer med termo eller 1 lag glas udskiftes til lavenergiruder.	45 m³ Naturgas	370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215562
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2	Ved evt, udskiftning af gulvet foreslås nyt betonstøbt terrændæk med 300 mm isolering.	185 m³ Naturgas	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus på 169 m2 i et plan opført 1969, velisoleret.
Opvarmning via naturgas, kedel placeret i bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med hulmursisolering, bagmur letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat lavenergiruder- enkelte dog med termo eller 1 lag glas.- ved hoveddør.

Forslag 1: døre og vinduer med termo eller 1 lag glas udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er parketgulve på strøer skønsmæssigt isoleret med 75 mm mellem strøer.
Gulve i vådrum er med klinker og skønnes isoleret med 20 cm leca.
Ovenstående konstruktioner er skønnede, idet der ikke foreligger oplysninger herom.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af eksisterende strøgulve foreslås nyt betonstøbt terrændæk på 300 mm polystyrol. Belægning: træ eller klinker- evt. gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: alm. aftræk fra badeværelse samt alm. udsugning fra køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215562
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt kondenserende Bosch gaskedel af nyere dato- placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 110 l Metro placeret ved - og tilsluttet kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er tostrenget anlæg placeret under gulve isoleret med skønsmæssigt 10 mm mineraluld placeret under gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closetter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215562
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215562
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.