Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Græsmosevej 3
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-019538
Energimærkning nr.:	100215586
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59100 kr./år
- Forbrug: 6422 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedel til pillefyr. (andel, som belaster bygning 2). Montering af klimastyring.	-9553 kg Træpiller i sække 4545 liter Fyringsgaso , 53 kWh el	17560 kr.	53000 kr.	3 år
2	Udskiftning af oliekedel til pillefyr. (andel, som belaster bygning 1). Montering af klimastyring.	-4047 kg Træpiller i sække 1877 liter Fyringsgaso , 24 kWh el	7000 kr.	32000 kr.	4.6 år
3	Bygning 2, forsatsruder med lavenergiglas.	296 liter Fyringsgasolie	2750 kr.	27040 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215586
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26000	kr./år
• Investeringsbehov:	112040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår forholdsvis godt isoleret og relativt dyrt opvarmet. Med opvarmningen af bygning 2 er der mange arealer med varmetab (langt og smalt bygning), hvilket giver et forholdsvis stort samlet varmetab. Ejendommen kan billigere opvarmes med en anden varmekilde end fyringsolie.

Besparelsesforslagene bringer ikke bygningen på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at de her nævnte forslag er mere rentable end energibesparelse svarende til BR 10. Ved yderligere



Energimærkning nr.: 100215586
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ifølge BBR er stuehuset opført i 1924 med et bebygget areal på 123 m2 og et samlet boligareal på 195 m2.
Bygningen er istandsat og isoleret inden for de seneste ca 5 år.
Bygning 2 er ifølge BBR på 205 m2, hvoraf ca 36 m2 er vognport. Det samlede opvarmede areal udgør 327 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge oplysniger er der isoleret omkring tagkonstruktion på både bygning 1 og 2 med 200-300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er ikke synlig, da der er udnyttet til kip og ingen adgang til isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er massive mure med indvendig isolering og ifølge oplysninger er der 150-200 mm isolering med gipsbeklædning. Dette gælder ifølge oplysninger for både bygning 1 og 2. For ikke af punktere vindspærren eller dampspærren, er isoleringen ikke kontrolleret destruktivt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1. Samtlige vinduer og døre har lavenergi termoruder.
Bygning 2. samtlige vinduer er oprindelige staldvinduer med enkeltglas, og der er ikke forsatsruder. I terrassedøre og i skråvinduer i tagetage er der lavenergiruder.

Forslag 3: Det kan anbefales at montere forsatsruder med lavenergiglas i samtlige staldvinduer i bygning 2.

- Gulve og terrændæk

Status: I begge bygninger er der nyere gulvvarme i stueplanet, og ifølge oplysninger er der isoleret svarende hertil, hvilket kan være ca 200 mm polystyren under gulvvarmen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i begge bygninger. De synes almindelig tættte svarende til standarden på istandsættelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215586
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Begge bygninger opvarmes af en Sime solo oliekedel monteret med en brænder fra 2003.

Forslag 1: Det kan anbefales at udskifte oliekedlen med et pillefyr til opvarmning af hele ejendommen. Da piller er betydeligt billigere end olie kan der spares meget på den samlede varmeregning.
I eksemplet er der beregnet for hver bygning, men omkostninger og besparelser svarer til det samlede beløb.

Forslag 2: Det kan anbefales at udskifte oliekedlen med et pillefyr til opvarmning af hele ejendommen. Da piller er betydeligt billigere end olie kan der spares meget på den samlede varmeregning.
I eksemplet er der beregnet for hver bygning, men omkostninger og besparelser svarer til det samlede beløb.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes af en Metro 110 liters varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand drevet af en Vortex 25W cirkulationspumpe med tidsur. (På besigtigelsestidspunktet var pumpen ikke tilsluttet, men det anbefales, at slutte den til for at spare på brugsvandet og opvarmning hertil.)

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget, drevet af en Grundfos UPS 100W cirkulationspumpen. I hver bygning er der en A-pumpe med makseffekt på 49W.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Termostatisk styring af samtlige gulvslanger og termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215586
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 363 m²
- Opvarmet areal: 522 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215586
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 04-04-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.