Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 9 B
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-002582
Energimærkning nr.:	100215606
Gyldigt 7 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 30 skov rummeter brænde
  6480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør i fyrrum isoleres, og der monteres ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	2.4 skov rummeter Brænde , 372 kWh el	2510 kr.	5481 kr.	2.2 år
2	Uisolerede varmerør til varmtvandsbeholder i fyrrum isoleres, og der monteres ny cirkulationspumpe for varmt brugsvand.	-0.3 skov rummeter Brænde 792 kWh Elvarme , 474 kWh el	2280 kr.	5056 kr.	2.2 år
3	Hulmursisolering af ydervægge i den oprindelige del af hus.	4.6 skov rummeter Brænde , 46 kWh el	3550 kr.	24178 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100215606
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	8600	kr./år
• Investeringsbehov:	38520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100215606
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toilet i badeværelse til nyt toilet med 2 skyl.	6 m³ vand	210 kr.
5	Efterisolering af hanebåndsloft, skunkvægge og gulv i skunk.	1 skov rummeter Brænde	800 kr.
6	Termoruder foreslås udskiftet med energiruder.	1.7 skov rummeter Brænde	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1910, og har et samlet boligareal på 346 m2. Der er foretaget om- og udbygning af huset. Der forelå plan, snit og facadetegning uden beskrivelse fra ombygningen dateret 8.03.1995.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke radiator i syd- og østværelser på 1 sal.

Det er ikke rentabelt at efterisolere skråvæggene på 1 sal, da der ikke er plads til ekstra isolering uden at hele loftskonstruktionen skal ændres.

Det er ligeledes heller ikke rentabelt at skifte til andre opvarmningsformer eller alternative energiformer, p.g.a. den lave pris på rummeter træ, i det beregningen viser, at prisen er kr. 0,44/ kWh.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215606
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Tag og loft

Status: Ejer har oplyst følgende om den utilgængelige del af tagkonstruktions isoleringsforhold: Lodret skunkvægge, gulv i skunk, kvistfront/ funkle og loft over kviste 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er målt til 200 mm og skråvægge 125 mm mineraluld.

Forslag 5: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft, skunkvægge og gulv i skunk med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af huset består af ca. 30 cm uisoleret hulmure. og i tilbygningen fra 1995 skønnes ca. 35 cm hulmure isoleret med 125 mm A-batts. For- og bagmure er opført i 11 cm teglsten.
Gavlspids mod øst og vest er målt ca. 39 cm tyk, og skønnes at bestå af:
Østgavl ca. 30 cm uisoleret hulmur indvendig efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.
Vestgavl ca. 35 cm hulmure isoleret med 125 mm A-batts, indvendigt efterisoleret med 25 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 3: Det foreslås, at hulmure i den oprindelige del af huset isoleres med granulat af autoriseret firma tilsluttet Dansk Isolerings Kontrolordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynet med termoruder.

Forslag 6: Det foreslås, at alle termoruder i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er tæpper, vinyl og klinker på beton. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene der er etableret i 1995, er der regnet med at gulvene er isoleret i henhold til BR S 85 med en U-værdi på 0,30 W/ m2 K. Gulve kan være bedre isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvares af et ældre Rega fastbrændselsfyr placeret i fyrrum i udhus.
Der er gulvvarme i forgang, bryggers, vaskerum, kontor og badeværelse.



Energimærkning nr.: 100215606
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en Metro el-vandvarmer type 907, årg. 2004, suppleret af en ca. 110 l varmtvandsbeholder der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsforsyningen er placeret i fyrrum i udhus.

Forslag 2: Det foreslås, at uisolerede varmerør til varmtvandsbeholderen i fyrrum isoleres med 40 mm rørskåle samt at der monteres en ny Grundfos Alfa 2 25-60 cirkulationspumpe for varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør i stueetagen er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme og vand skønnes placeret på den varme side af isoleringen. På 1. sal skønnes rør ført i skunke.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør i fyrrum isoleres med 40 mm rørskåle samt at der monteres en ny Grundfos Alfa 2 25-60 cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche og ved badekar.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet på badeværelse er med stort skyl ca. 6-10 liter. Toilet på 1 sal er med 2 skyl.

Forslag 4: Det foreslås, at udskifte toilet i badeværelse til toilet med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215606
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	314 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	346 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, afviger lidt fra oplysningerne på BBR-meddelelse, i det opmålingen viser et samlet boligareal på 346 m2 fordelt med 196 m2 i stueetagen og 150 m2 på 1 sal. BBR-meddelelse oplyser et samlet boligareal på 314 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215606
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertorp 107, 7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk
Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for bygningsgennemgang: 01-04-2011

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.