Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spanagervej 7
Postnr./by:	4623 Lille Skensved
BBR-nr.:	259-155535
Energimærkning nr.:	100215619
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 8800 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Brugsvandprisen er baseret på off. vand, men eget spildevandsrenseanlæg.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.; der er iflg. ejer ikke noget erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær (nærmest generelt).
På hanebåndsloft i nordfløjen er isoleret med 400 mm; på hanebåndsloft i vestfløjen er ca. 200 mm.
Overalt i skråvægge er isoleret med ca. 200 mm fra hanebånd til tagfod; yderligere er foretaget isolering på skunkvægge/-gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215619
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: I nordfløjen er 32 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; ca. 100 mm isolering (Polystyren-granulat) i hulrum.
På 1. sal er massiv formur og bagmur i let pladekonstruktion, formentlig isoleret med tæt ved 150 mm mineraluld.
I fyrrum i vestfløjen er massiv mur, bestående delvist af Leca-beton og ellers massiv ydermur; efterisolering hér vil umiddelbart være vanskelig pga. rummets indretning som fyrrum.
I den øvrige del af vestfløjen, samt i sydfløjen, er isoleret indv. med ca. 150 mm (skønnet gennemsnit) på massiv ydermur.
1. sals gavl i syd i vestfløjen er formentlig isoleret med tæt ved 200 mm mineraluld i let konstruktion.
I nordgavlen i vestfløjen er formentlig ligeledes isoleret med tæt ved 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dog energiruder i ovenlys, samt i enkelte nyere vindues-/dørpartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i nordfløjen er isoleret med 200 mm støbebats.
Terrændæk i syd- og vestfløjen er isoleret med 220 mm Polystyren.
I fyrrum er uisoleret betongulv.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr (ca. 10 år gl. kedel) t/centralvarme, placeret i huset.
Suppl. varme: To brændeovne, placeret i hhv. nord- og sydfløjen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 300 l.(opl. ved ejer) præisoleret varmtvandsbeholder (ca. 10 år), placeret ved kedel i fyrrum.
Til en sommersituation er etableret 2 X 30 l. el-vandvarmer, således at træpillefyret kan være slukket.



Energimærkning nr.: 100215619
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hhv. nord- og vestfløjen.
Ellers alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på alle køkkenvaske og på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher (generelt).

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Etablering af rumfølere må overvejes, men nuv. ejer justerer i stedet på shuntventilen.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: NORDFLØJEN ...
Lavenergi: Kombi-/køleskab (af nyere dato).
Andet: Komfur (10-12 år) og opvaskemaskine (af ældre dato).
SYDFLØJEN ...
Lavenergi: Vaskemaskine (ny - kl. AA).
Komfur (ca. 8 år).
MELLEMFLØJEN ...
Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 6 år).
VESTFLØJEN ...
Lavenergi: Kombi-/køleskab og el-bageovn (begge ca. 6 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 6 år) og tørretumbler (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 8 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215619
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	200 m²
• Opvarmet areal:	335 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	30 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215619
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.