Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildevang 17
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-001233
Energimærkning nr.:	100215626
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2011
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af 2 stk. højskyls toiletter til 2 stk.laveskylds toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215626
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	8860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215626
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af varmerør samtidig med gulvudskiftning.	0.6 MWh Fjernvarme	410 kr.
3 Udskiftning af termoglas samt 1-lags glas til energiglas.	2.4 MWh Fjernvarme	1550 kr.
4 Udlægning af ekstra 200 mm mineraluld på loft.	2 MWh Fjernvarme	1330 kr.
5 Udskiftning af trægulve samt ekstra isolering med 250 mm mineraluld hvor der forefindes ventileret kryberum. Nyt terrændæk med 300 mm isolering hvor der forefindes betongulv.	1.8 MWh Fjernvarme	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er udregnet til energimærke D.
Boligen er ikke i så god energimæssig stand.Der er kun en enkel rentabel energimæssig forbedring.Når der ikke er flere rentable forbedringer, skyldes dette den lave fjernvarme pris. Med hensyn til miljø og komfort er der forslag der bør iagttages ved fornyelser fremadrettet.

Bygningen er opført i 1960 og opfylder daværende grav til byggeloven.Bygningstegninger kombineret med en visuel besigtigelse samt opmåling danner grundlag for energimærkningen.

Rapporten omfatter Kildevang 17 Haslev

Boligen anvendes kun som beboelse.

Boligen er ikke i så god energimæssig stand.

I beregningen indgår alle rum opvarmet til 20 grader,de opvarmet arealer svare til til det samlede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspær pålagt eternitplader.På loft er udlag ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Udlægning af ekstra 200 mm mineraluld på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215626
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Vinduer og døre er en blanding af 1-lags glas, 2-lags glas, termoglas samt energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas og 1-lags glas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i gang, stuer samt værelser er ventileret trægulv på strøer med 50 mm mineraluld mellem strøer.
Gulve i entre, køkken, badeværelse,gæste toilet, samt bryggers er betongulv.

Forslag 5: Udskiftning af trægulve samt isolering af gulve med 250 mm mineraluld hvor der forefindes ventileret krybe rum.Nyt terrændæk med 300 mm isolering hvor der forefindes betongulv.

- Kælder

Status: Ingen kælder i ejendommen,dog ventileret kryberum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder opvarmet ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemmet er udført ved vandbårent anlæg med radiatorer.

Forslag 2: efterisolering af varmerør samtidig med gulvisolering.

- Armaturer

Status: vand armaturer er med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på anlægget.Alle radiatorer er med termostatventiler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215626
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls.

Forslag 1: Udskiftning af 2 stk. højskyls toiletter ud med 2 stk laveskyls toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.
Installation af varme pumpe for rumluft og varmtvand er ikke rentabel med de nuværende energipriser på fjernvarmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er god overensstemmelse på arealer i henhold til BBR og de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	657.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4097 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215626
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 01-04-2011

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.