Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fællesskabsvej 7
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010985
Energimærkning nr.:	100215628
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2011
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af 30 cm hul uisoleret facader .Indvendig isolering af vægge med 150 mm mineraluld + plade på vægge som er 23 cm. massive ydervæg.	4.6 MWh Fjernvarme	2260 kr.	33595 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215628
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	33600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215628
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ekstra isolering af vandret loft med 150 mm mineraluld i bygning 2 (gl.garage)	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
3 Udskiftning af alle termoruder til energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne A og B er i rimelige energimæssig stand bygning C er i mindre god energimæssig stand.
Det samlede energimærke er udregnet til D.
Der kan anbefales en enkel rentablel energimæssig forbedring.
Hvis de beskrevet forslag gennemføres vil boligens energimærke ændres til energimærke C.
Der kan anbefales energimæssig forbedringer i forbindelse med andre indgreb.

Bygningerne er opført fra 1875-1971 med en løbende renovering og omforandring af bygningerne frem til dags dato.En visuel besigtigelse af ejendommen samt opmåling og oplysninger fra ejer danner grundlag for energimærkningen af ejendommen.

Rapporten omfatter Fællesskabsvej 7 Nakskov

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygning A og B er i rimelige energimæssig stand bygning C er ikke i så god energimæssig stand

Det indregnet opvarmet areal svare til hele boligens areal udregnet på de opmålte arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A er udført med eternittag på hanebåndspær med 200 mm mineraluld i skrålofter i henhold til ejer.
Bygning B er med gitterspær og eternittag, loft er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til ejer.
Bygning C er udført med bjælkespær og med paptag, skønsmæssigt isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Ekstra isolering af vandret loft med 150 mm mineralduld i bygning 2 (gl.garage)

- Ydervægge

Status: Litra A:Ydervægge er en blanding mellem 30 cm hulmur uisoleret og 30 cm.hulmur uisoleret med indvendig med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215628
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Litra B: massiv ydervæg indvendig isoleret med 200 mm mineraluld.
Litra C: 23 cm lecablokke.Isolerings ty med indv. og udv. puds.I henhold til ejer er der ca. 10 mm polystyren i blokke.

Forslag 1: Hulmursisolering af 30 cm hul uisoleret facader.Indvendig isolering af vægge med 150 mm mineraluld + plade på vægge som er 23 cm. massiv ydervæg i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glas i vinduer og døre er delvis energiglas samt termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve isoleret med ca. 100-120 mm flamingo plader oplys af ejer.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført ved vandbårent anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på anlægget.Radiatorer er med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215628
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Vand

- Vand

Status: 2-skyls toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.
Installation af varmepumpe for varmt vand og opvarmning er ikke rentabel med de nuværende energipriser.
Valg af varmepumpe kan dog overvejes af miljømæssige hensyn samt ved stigende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem arealer i henhold til BBR og de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5070 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215628
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2011

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.