Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tusborgvej 9
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-007811
Energimærkning nr.:	100215835
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 45 m³ træflis

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering på vandrette flader	0.5 m³ Træflis	160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100215835		
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1880 og ombygget i primært 2000.

Husets isoleringsstandard er generelt bedre end mange andre tilsvarende huse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at det beregnede forbrug er lavt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215835
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har nyere teglstenstag.

Sælger har oplyst at isoleringstykkelse over stuehus er 250 mm i skunk og loft samt 200 mm på skrå flader.
Det er endvidere oplyst at der over hvælv ligger 200 mm isolering samt at der er 270 mm over tilbygningen.

Forslag 1: Der kan pålægges ektra isolering på vandrette flader således at isoleringstykkelsen kommer op på 400 mm.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og har ifølge sælger generelt 100 mm isolering ialt både i hulmure og som indv. efterisolering.

Murtykkelser er målt til omkring 40 cm op til omkring 50 cm og i dette energimærke er der brugt en gennemsnitsværdi.

Det er ikke rentabelt eller praktisk at efterisolere ydermure mere end der allerede er foretaget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at stuegulv er isoleret med 80 mm isolering og at der ligger 160 mm under staldgulve samt at der er 300 mm under tilbygningens gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med flis og anlæg står i garage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215835
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i skab.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen opvarmes med træflis fra egen grund.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2000

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215835
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varme: Træ flis (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge sælger er BBR ved at blive tilrettet og opvarmet areal i dette energimærke er til brug for beregninger i energimærket og kan ikke forventes at være det samme som i den tilrettede BBR da der bl.a. kan være usikkerhed vedr. opmålingsmetode for 1 sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100215835		
Gyldigt 10 år fra:	06-04-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215835
Gyldigt 10 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

energikonsulenten.