



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Julsøvej 166
 Postnr./by: 8240 Risskov
 BBR-nr.: 751-869185
 Energimærkning nr.: 100216024
 Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 8710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger dateret 02-02-1989. Ejendommen er en andelsbolig i 2 plan på 84 m² (boligareal) opført i 1990.

Anvendes udelukkende som bolig.

Andelsbolig opført i 1990 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 84 m² i 2 plan med (gulvvarme/radiatorer).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af bjælkespær med 150mm isolering (skønnet ud fra gældende normer -



Energimærkning nr.: 100216024
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

bygningsreglement fra 1982).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med stålplader og med 175 mm isolering og bagvæg af lecabeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder og yderdør er nyere isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes opbygget efter gældende normer i hht. bygningsreglement af 1982.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme i bad og radiatorer i øvrige rum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med alm. forbrug og der er th. styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra opførelsestidspunktet eller nyere.

Vand



Energimærkning nr.: 100216024
 Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

• Vand

Status: 1 stk. Toilet med reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 13.01.2011.

Andelsbolig beliggende Julsøvej 166 - i bygning 003, som består af 1 separat andelsbolig.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2244 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100216024
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.