Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 8
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-018003
Energimærkning nr.:	100216039
Gyldigt 7 år fra:	07-04-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 39850 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge hulmursisoleres.	11040 kWh Fjernvarme	4960 kr.	40950 kr.	8.3 år
2	Gulv mod kælder isoleres.	3910 kWh Fjernvarme	1760 kr.	15870 kr.	9 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres.	4390 kWh Fjernvarme	1970 kr.	71210 kr.	36.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100216039
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	128030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216039
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Toiletter udskiftes.	12 m³ vand	420 kr.
5	Vinduer og yderdøre forbedres.	1750 kWh Fjernvarme	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1943 og er sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Kælderen er i denne rapport regnet som værende uopvarmet på trods af, at der i et rum i kælderen er en elradiator. Opvarmes kælderen i fremtiden, må der påregnes en større varmeudgift end angivet i beregningen i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld. Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende. Skråvægge er isolerede svarende til 50 mm mineraluld. Det skønnes, at isoleringen er udført langs tagfladen fra hanebåndsloft til tagfod. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg.
Der er utilstrækkelig ventilation i tagkonstruktionen.
Fladt tag over tilbygningen, skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 250 mm mineraluld. Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.
Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 200 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.
Fladt tag over tilbygning ombygges og efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygningen er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluldsbatts.
Ydervægge i oprindelig del af boligen er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er uisoleret. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøver i væggen udført under besigtigelsen af boligen.

Forslag 1: Ydervægge i oprindelig del af boligen hulmursisoleres med mineraluldsgranulat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216039
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To vinduer i gavl mod vest er nyere vinduer med 2-lags energiruder. Tagvindue i badeværelse i tagetage er med 1 lag glas, da inderste glaslag i termoruden er gået itu. Vindue ved hoveddør er monteret med 2 lag glas. Fransk altandør, skydedør i tilbygning og øvrige vinduer er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) har en del utætheder.

Forslag 5: Almindelige termoruder i vinduer og yderdøre udskiftes med 2-lags energiruder. Rude i tagvindue udskiftes med 2-lags enerirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod garage i kælder er terrændæk af beton med 100 mm mekanisk fastholdt mineraluld på loft i garagen.
Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag med trægulve i stueetage og pudset loft mod kælder. Denne etageadskillelse skønnes, at være uisoleret.

Forslag 2: Etageadskillelse over kælder isoleres, om muligt, ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrummet over loft i kælderen.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele den oprindelig del af boligen. Under tilbygning er der garage.
Kælder og garage regnes i denne rapport, som værende uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarmeforsynet varmeanlæg i boligen. Fjernvarme leveres af SK Varme A/S i Slagelse.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.
På besigtigelsestidspunktet kunne det aflæses, at fjernvarmevandet havde en afkøling på 44 grader, hvilket er en god afkøling.

- Varmt vand

Status: I fyrrum i kælder er der fjernvarmeopvarmet gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Redan. Gennemstrømningsvandvarmeren er ældre. Fjernvarmetilførslen til gennemstrømningsvandvarmeren er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216039
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatoranlæg er ført under loft i kælder. Rørene er isolerede med 10 til 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse i tagetage er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer i boligen er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.

Forslag 4: Toiletter udskiftes med nye toiletter med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216039
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal angivet i BBR stemmer ikke overens med det opmålte opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.449 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5368 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216039
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 05-04-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.