Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mievej 42
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-086532-001
Energimærkning nr.:	100216058
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2011
Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen
Programversion:	Energy08

Firma: Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION :
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

BYGNINGSBESKRIVELSE :
Bygningen er et sommerhus i 1 plan, i alt 91,4 m² opvarmet areal. Bygningen er nyopført.

FORUDSÆTNINGER :
Der er udleveret tegningsmateriale (plan, snit og facader) visende isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Isoleringsforholdene angående ydervægge, terrændæk og lofter er vurderet på baggrund af tegninger, de på stedet registrerede forhold samt de af ejeren oplyste forhold.
Der er ved besigtigelsen ikke givet fuldmagt af husejer til fysiske indgreb i bygningens konstruktioner for kontrol af isoleringstykkelser/konstruktioner.

OPVARMET AREAL :
Det opvarmede areal er registreret ved delvis opmåling på stedet samt registrering af varmekilder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er beklædt med sorte betontagsten på saksespærkonstruktion 25/18 grader. Loft er isoleret med 290 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100216058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ og er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
I stue/køkken og værelser er der trægulv uden gulvvarme.
I entré og badeværelser er der klinkegulve med gulvvarme.
Betonfundament er afsluttet i top med 2 stk. leca-blokke.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle værelser. I entré og badeværelser er der el-gulvvarme.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, som er placeret i entré.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering på el-radiatorer samt el-gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100216058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe af mærket Panasonic Inverter som supplerende varmeforsyning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner primært stue/køkken med varme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er installaeret spa-bad i badeværelse mod nord/vest.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer og brusere er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100216058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 91,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 91,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da det er nybyggeri, har der ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed.



Energimærkning nr.: 100216058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216058
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	**Firma:**	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	**Telefon:**	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-04-2011
Energikonsulent nr.:	250671		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.