Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 30A
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-006600
Energimærkning nr.:	100216074
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2011
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 53 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter ved renovering.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216074
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2	Efterisolering af hanebåndsloft.	1.5 MWh Fjernvarme	690 kr.
3	Energiruder i stedet for termoruder.	1.8 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har en selvstændig, udlejet lejlighed i stueplan i husets vestlige ende, if. BBR. udgør den 52 m2.
Mod nordgavlen er der i 1996 tilbygget en pejsestue med loft til kip.

Brug af pejsen indgår ikke i energimærkningen, da brugen er meget individuelt. Det beregnede forbrug baserer sig alene på fjernvarmen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med nyere eternit bølgepladetag.
Der er 100 mm isolering på hanebåndsloft og i skråvægge.
Der er ikke adgang til skunke. Der vurderes at være 100 mm i lodrette skunkvægge, mens vandrette skunke (etageadskillelsen) er regnet som uisoleret.
Kviste vurderes at være med 100 mm isolering i konstruktionerne.
Pejsestuen har paralleltag. Der er regnet med 200 mm isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 2: Forslaget viser besparelsen hvis hanebåndsloftet efterisoleres med 250 mm isolering og dermed kommer op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: 33 cm hulmure. Formur er pudset. Murene er ca. 135 mm tykke, hvorfor det antages at være molersten. Der er målt 60 mm uisoleret hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre og nyere vinduer/døre, dels med termoruder, dels med energiruder.

Forslag 3: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige ruder var energiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte sunde termoruder, hvis vinduerne i øvrigt er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i pejsestuen. Isolering er regnet iht. gældende bygningsreglement ved opførelsen.
Terrændæk med gulvvarme i badeværelset i udlejede del. Badeværelset renoveret i 2009 if. ejer.



Energimærkning nr.: 100216074
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Bageste stue, entre og badeværelse er med terrændæk, der skønnes at være fra 1980´erne ud fra flisetyper.
Øvrige er trægulv på strøer, der er regnet med 50 mm isolering i konstruktionen, da det vurderes at være fra da der blev indlagt fjernvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning med indtag i bryggerset mod østlige gavl.
Et strengs radiator fordelingssystem ført under gulve og i skunke. Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er vandbåret, returventilstyret gulvvarme i pejsestue og i badeværelse i udlejet del.

- Varmt vand

Status: En varmtvandsbeholder til hver boligdel.
Gammel beholder uden mærkeplade med 50 mm isolering og juteomvikling, væghængt ved fjernvarmeudtaget, skønnes at være på 100 liter.
Nyere Vølund præisoleret kappebeholder uden mærkeplade, skønnes at være på 100 liter, væghængt i bryggersskab i udlejede del.

- Armaturer

Status: To grebs haner i badeværelse, et grebs i køkken. I udlejede del, to grebs i køkken, et grebs ved badeværelsesvask og termostatbatteri til bruser.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med stort skyl. I udlejede del et toilet med to skyls vandsparefunktion.

Forslag 1: Ved renovering af badeværelser bør der indsættes toiletter med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabelt at indtænke alternative energiformer inden for fjernvarmeområdet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216074
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 347 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 294 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens bebyggede areal er af konsulenten opmålt til 182 m2. Arealet er i BBR oplyst til 255 m2.
Den opmålte 1. sal er på 112 m2, hvilket svarer til BBR-oplysningen.
Det samlede opvarmede boligareal er 182 + 112 = 294 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1990 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216074
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.