Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingeborgvej 61
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-095749
Energimærkning nr.:	100216186
Gyldigt 7 år fra:	07-04-2011
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49000 kr./år
- Forbrug: 5328 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af varmepumpe.	1632 liter Fyringsgasolie -3359 kWh Elvarme , 39 kWh el	8740 kr.	30000 kr.	3.4 år
2	Hulmursisolering.	1393 liter Fyringsgasolie , 70 kWh el	12960 kr.	48000 kr.	3.7 år
3	Konvertering til naturgas.	-4579 m³ Naturgas 5328 liter Fyringsgasolie , 78 kWh el	12540 kr.	95000 kr.	7.6 år
4	Efterisolering af lofter.	481 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4470 kr.	51600 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100216186		
Gyldigt 7 år fra:	07-04-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29500	kr./år
• Investeringsbehov:	224600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216186
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning til energiruder.	294 liter Fyringsgasolie	2730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kun boligarealet er regnet som opvarmet. Kælder og det ikke udnyttede tagrum er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Skrålofter er isoleret med 100 mm isolering, jfr. tegning.
Lodrette skunke er isoleret med 50-100 mm isolering. alt jfr. tegning.
Vandrette skunkgulve er isoleret med 100 mm isolering, alt jfr. tegning.
I tagrummmet under gulve er der isoleret med 100 mm isolering, som vist på tegning

Forslag 4: Hanebåndsloftet efterisoleres til 300 mm isolering.
Lodrette skunke og skunkgulve isoleres til 300 mm isolering.
Vandret loft under gulve i tagrum bør efterisoleres til 300 mm isolering.
Det er vigtigt at der etableres tæt dampspærre før der efterisoleres.
Væg mod tagrum bør isoleres med 1oo mm isolering i tagrummet.
Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er uisoleret, jfr. teknoskopundersøgelse i Nord side.



Energimærkning nr.: 100216186
Gyldigt 7 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forslag 2: Hulmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lag glas (forsatsruder), enkelte vinduer er med 2 lags termoruder.

Forslag 5: Ved vinduer og døre med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude. Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder og krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, jfr. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedel med brænder er fra 2006.
Der er supplerende opvarmning med brænde.

Forslag 3: Der er foreslået konvertering fra olie til naurgas. Kedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.
Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, se HMN´s hjemmeside, http://www.naturgas.dk/
Varmerør i kælder, krybekælder og i tagrum efterisoleres til 30 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Mertro præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder og krybekælder er isoleret med ca. 10 mm isolering, mindre rørstrækninger er uisolerede.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse-armatur er termostatreguleret i badeværelse i stueplan. Bruse-armaturer i badeværelse på 1. sal er med et greb. Badekar i stueplan er med et greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse-/badekar-armaturer med termostatfunktion.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100216186		
Gyldigt 7 år fra:	07-04-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et skyl (middel forbrug).
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes toiletter med to skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Montering af varmepumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i stueområde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	254 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	254 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100216186		
Gyldigt 7 år fra:	07-04-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2011

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100216186		
Gyldigt 7 år fra:	07-04-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

energikonsulenten.