



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordvangsalle 20
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-035106
 Energimærkning nr.: 100216356
 Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering tag	3.5 MWh Fjernvarme	1980 kr.



Energimærkning nr.: 100216356
 Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

2 Udskifte alm. termoruder	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
3 Efterisolering facader.	2.5 MWh Fjernvarme	1440 kr.
4 Nyt terrændæk/gulv	2 MWh Fjernvarme	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1967 som et alm. enfamiliehus.
 BBR kode er 120, bygning 001.
 Der er tegninger og konstruktionsbeskrivelser,
 Beregningsgrundlag er baseret på tegningerne, visuel gennemgang, delvis opmåling og ejeroplysninger.
 Det opvarmede areal er 136 m² iht. tegninger

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimelig godt energimærke på en ejendom fra 60-erne. Forholdet skyldes at de fleste vinduer/døre er med lavenergiruder og det forhold at der er indlagt direkte fjernvarme. Da der er indlagt fjernvarme skønnes det ikke sandsynligt at der vil blive installeret alternative energikilder såsom solvarme og varmepumpe. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Faldt tag som består af tagpap, spær med 100 mm isolering imellem, forskalling med loftsplader

Forslag 1: Efterisolering af tag ved at der på udv. side efterisoleres med 200 mm mineraluld og ny papbelægning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er opført i med hulmur hvor der er 50 mm isolering, 108 mm teglsten udvendig, ligeledes tegn på at der er teglsten på indv. side. Jf. tegninger dog letbetonelementer.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds el. anden form for beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er nyere, de er monteret med lavenergiruder. Dog er et i stuen samt små i gang med alm. 2-lag termoruder.



Energimærkning nr.: 100216356
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens



Forslag 2: Udskifte resterende alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med parket på slidlag, 150 mm løs leca, plasticfolie på 200 mm sand ifølge snittegning.

Forslag 4: Udskiftning af gulve således at nye gulve isoleres med 300 mm polystyrol og nyt trægulv el. beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Horsens Varmeværk a.m.b.a. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføring er der monteret en Redan varmeveksler med udvendig mål 31,0 x 9,0 x 4,5 cm. Den er uisolert og rør hertil er uisolert.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være to-strengs system og varmerør er fremført i gulve. Det skønnes at rør i gulve er isoleret. Rør ved unit i bryggers er uisolert.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med almindelig vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis et med 12 l. skyl, samt et med 6 l. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lille/stort skyl (3-6 l).



Energimærkning nr.: 100216356
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens



- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3438 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	38 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100216356
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for
bygningsgennemgang: 07-04-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.