Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrelunden 16
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-152905
Energimærkning nr.:	100216368
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2011
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 58600 kr./år
- Forbrug: 114 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg.	1180 kWh el	2360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216368
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

2 Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1979 og tilbygget i 1987.
Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Tagbelægningen er betontagsten.
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250-300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med skønnet 120 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre i ejendommen er dels med 3 lags termoruder, dels med 2 lags termoruder.
Fuger er udført som plastikfuger og er god stand.

Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse udskiftes til lavenergiryder med "varm kant". Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er opbygget på terrændæk med 10 cm. beton og 100 mm mineraluld.
Derudover gulv mod uopvarmet kælder bestående af 15 cm. lecabetondæk med tæppebelægning.

- Kælder

Status: Der er 83 m² kælder i ejendommen.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216368
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeuniten er placeret i kælderen.
Herudover forefindes pejs med indsats. Varme herfra er ikke medregnet i energimærkningen da brug af denne er meget individuelt betonet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 160 liter af mærket Metro.
Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.
Varmerør løber i terrændækket indenfor klimaskærmen.

Der forefindes 3 cirkulationspumper.
Cirkulationspumpe til varmefordeling i radiatorer samt pool er en 3 trins pumpe af mærket Grundfos UPS 25-80 med effekt på 140-210-245 W.
Cirkulationspumpe til varmefordeling i gulv i poolrum er en 3 trins pumpe af mærket Grundfos UPS 15-35 med effekt på 35-50-65 W.
Cirkulationspumpe til gulvvarmefordeling i bad, køkken og bryggers er en 3 trins pumpe af mærket Grundfos UPS 15-35 med effekt på 35-50-65 W.

Forslag 1: Ved udskiftning af cirkulationspumper anbefales udskiftning til trykstyrede pumper.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med middelt vandforbrug (1 skyl).

Armaturer i bad og køkken er med middel vandforbrug.
På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Forslag 2: Det anbefales at udskifte det hyppigst anvendte toilet til en ny vandbesparende model med 2 skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216368
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 316 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 316 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	374.8 kr./GJ
Fast afgift på varme:	15852 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216368
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2011

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.