Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havremarken 1
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-037070
Energimærkning nr.:	100216527
Gyldigt 7 år fra:	10-04-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 14680 kWh elvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Konvertering af varmeanlæg til naturgas	-1315 m³ Naturgas 11897 kWh Elvarme , 1 ton Træbriketter	14260 kr.	138000 kr.	9.7 år
3	Udskiftning af ruder	2066 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	4300 kr.	46404 kr.	10.8 år
4	Efterisolering på loft	361 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	750 kr.	10248 kr.	13.7 år
5	Efterisolering af ydervæg	539 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	1120 kr.	18600 kr.	16.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100216527
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	17400	kr./år
• Investeringsbehov:	217680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nu med et pænt lavt varmeforbrug el.



Energimærkning nr.: 100216527
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Beregningerne viser et noget større forbrug. Isoleringsværdierne er generelt pæne, når der henses til husets alder.

Huset er opført i 1969 og tilbygget i 1980 og opvarmes ved el.
Endvidere er huset med brændeovn
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af tilbygningen til huset dat. 1980. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Skunke er kun beset i lem i oprindeligt hus mod nord og den var delvis dækket af isolering.

Varmetilskud fra brændeovnen er medtaget i beregningerne med 15 %, jvnfr. Energistyrelsens regler.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet excl. garagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.
Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm.
skunke er isoleret med 200 mm i tilbygning er huset med "varme" skunke iflg. tegning.

Forslag 4: Det vandrette loft og vandrette skunke er med 200 mm isolering.
Det anbefales at supplere isoleringen med yderligere 150 mm. dog er skunke i tilbygning ikke tilgængelige.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus er med 23 cm gasbeton, med indv. isolering af 100 mm.
Tilbygningen er 30 cm hulmur med 10 cm. gasbeton udv.- og indvendig og hulrums isolering iflg. tegning.
Det er oplyst at trævægge i gavle er med 200 mm isolering.

Forslag 5: Der er enkelte trægavlvægge i oprindeligt hus der er med ca. 75 mm isolering.
Det anbefales at supplere isoleringen med f.eks. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder, dog er bryggersdøren med enkeltglas



Energimærkning nr.: 100216527
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 3: Det anbefales at der isættes energiruder i alle vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, er isoleret med 50 mm. mineraluld på betonklaplag iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer.
Brændeovnen er placeret i stuen

Forslag 2: Det anbefales at konvertere varmeanlægget til naturgas, som er oplyst er fremført i vejen.
Det medfører etablering af et centralvarmeanlæg med rør og radiatorer og gaskedel med skorsten, samt ny varmtvandsbeholder til gasopvarmning.
Der bør udføres et varmeprojekt med indhentning af tilbud før igangsætning.
Det bemærkes at beregningerne med gasforbruget, efter konverteringen, er uden varmetilskud fra brændeovnen iht. enegistyrelsens regler.

- Varmt vand

Status: I bryggers er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 300 liters pre-isol. beholder, type Metro fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er placeret på ydervægge. I badeværelse er der el-gulvvarme

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216527
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.
Toilet i gæstetoilet er med stort skyl.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte toilettet i gæstetoilet med et 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (kg)
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	192 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.
Garagen er ikke medtaget i det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216527
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216527
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

energikonsulenten.