Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rødbyvej 051
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003360
Energimærkning nr.:	100216542
Gyldigt 7 år fra:	10-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37000 kr./år
- Forbrug: 18250 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede yderævægge hulmursisoleres	5977 kWh Elvarme , 1 kløvet rummeter Brænde	12220 kr.	20052 kr.	1.6 år
2	Der installeres pillefyr, radiatoranlæg samt tilslutning til ekst varmtvandsbeholder.	-4.7 ton Træpiller i sække 17821 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde , -140 kWh el	23220 kr.	90000 kr.	3.9 år
3	Tagkonstruktionen ekstraisoleres med 200 mm mineraluld.	1960 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	4010 kr.	17748 kr.	4.4 år
4	Termoruder udskiftes til energiruder.	331 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	680 kr.	9698 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216542
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28500	kr./år
• Investeringsbehov:	137500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er nødvedigt at tage udgangspunkt i at bygningen er el-opvarmet da der er spredt opstillede el-ovne. Denne



Energimærkning nr.: 100216542
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

opvarmning suppleres af en brændeovn.

Ejendommen er stuehuset til et nedlagt mindre landbrug, som nu har status som énfamiliehus. Huset er ubeboet ved hussynet og fremstår meget mangelfuldt. Varme installationen er uden hovedforsyning, men er delvis forberedt for vandbåret varmefordeling. Der er varmtvandsbeholder forberedt for tilslutning til kedel samtidig med der er mulilghed for el-opvarmning.

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstrution, tilføjet nordvendende tagflade med ensidigt tagfald i forlængelse af ekst. tagflade over udbygning mod nord. Konstruktionen er isoleret med 75 mm mineraluld på hanebåndsloft samt fra tagfod til hanebåndsloft. Der er ikke skunkrum .
Konstruktionen er dækket med bølgeeternitplader.

Forslag 3: Skåvægge og hanebåndsloft ekstraisoleres indvendigt med 200 mm mineraluld, samt etablering af ny dampspærre og indvendig pladebeklæddning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm pudsede uisolerede hulmure. Nordvendende tilbygning er indvenigt isoleret med 10 mm mineraluld i forsatsvæg.

Forslag 1: Efter gennemgang af ydervægge hulmursisoleres med 80 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartierne er en blanding af træ- og plastpartier med termo-/energiruder

Forslag 4: I sammenhæng med renovering af træpartier anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med svømmede laminatgulve. Konstruktionerne er stedvis forberedt for gulvvarme og skønnes isoleret med 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216542
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen regnes på nuv. tidspunkt opvarmet ved el-ovne

Forslag 2: Der etableres ny kedel, pillefyr incl skorsten samt radiatoranlæg incl. isoleret rørinstallation

- Varmt vand

Status: Regnes som el-opvarmet varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: El-installationen

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Er indbygget i el-ovnene.

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216542
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216542
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Skibsværftsvej 4, st.
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 06-04-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.