



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kærbjergvej 26
 Postnr./by: 6753 Agerbæk
 BBR-nr.: 573-113695
 Energimærkning nr.: 100216616
 Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
 Energikonsulent: Gert Backman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år

• Forbrug: 7230 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 2010/11 efter energibestemmelsen og overholder energikrav i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, loft og vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
 Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med Troltex.



Energimærkning nr.: 100216616
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev



Hanebånd 350 mm isolering, skråvæg 300 mm isolering.
Løftlem er placeret i værelse mod nordvest og er isoleret.
Skunklem er isoleret.
Tag er glaserede tegltagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Ydervæg er 410 mm. hulmur med ½ stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger. og på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med tolags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm polystyren.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret på loftet med udsugning i baderum, bryggers, køkken.
Indblæsning i køkken værelse stue.
Anlægget er et Genvex, GE ENERGY 2 F7 med centralvarmeblade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe. Installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters varmtvandsbeholder mærke Bosch, som er gulvmonteret, placeret i bryggers.
Der er cirkulation på varmt brugsvand.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 3 meter uisolerede tilslutningsrør.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Varmerørene befinder sig indenfor den opvarmede del af boligen samt er der automatik til udetemperaturkompensering og natsenkning, hvorfor rørene og varmetabet fra rørene ikke indgår i beregningen.



Energimærkning nr.: 100216616
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev



Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.
Installationen er med cirkulationspumpe af mærket Grundfoss Alpha+.

- **Armaturer**

Status: Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs. I bad håndsfri betjente.
Ved bruser og spabad er der termostatarmatur.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmen er styret via rumføler og termostater .

El

- **Hårde hvidevarer**

Status: Der er nye hårde hvidevarer.

Vand

- **Vand**

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

- **Varmepumpe**

Status: Der er jordvarme anlæg på ejendommen.
Anlægget er af mærket Bosch EHP 9LW/M beregnet som et jord til vædske anlæg, placeret i bryggers, anlægget opvarmer kun gulvvarmen.

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010

- **År for væsentlig renovering:**

- **Varme:** Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100216616
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 271 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 314 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 43 m² større end som angivet i BBR.
Bebygget areal er opmålt til 175 m².
Tagetagen er opmålt til 138,1 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.77 kr./kWh
Vand: 39 kr./m³



Energimærkning nr.: 100216616
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: gba@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for
bygningsgennemgang: 31-03-2011

Energikonsulent nr.: 250874

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.