Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faldsledvej 29
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-004530
Energimærkning nr.:	100216696
Gyldigt 7 år fra:	11-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller
  680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør i fyrrum isoleres	0.6 ton Træpiller i sække	1140 kr.	2209 kr.	1.9 år
2	1-stens ydervæg i grovkøkken efterisoleres	0.2 ton Træpiller i sække	430 kr.	4988 kr.	11.6 år
3	Gl. fastbrændselkedler udskiftes	1.4 ton Træpiller i sække , 28 kWh el	2490 kr.	35000 kr.	14.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100216696
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	42200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216696
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Hanebåndsloft efterisoleres	0.2 ton Træpiller i sække	430 kr.
5	Eks. ydervægge i hovedhus efterisoleres indvendig.	0.9 ton Træpiller i sække , 20 kWh el	1650 kr.
6	Loft over grovkøkken efterisoleres.	0 ton Træpiller i sække	90 kr.
7	Uisolerede trægulve/betongulve mod jord udskiftes	0.5 ton Træpiller i sække	920 kr.
8	Vinduer med koblede rammer udskiftes.	0 ton Træpiller i sække	90 kr.
9	1-stens ydervæg i grovkøkken (vestgavl) efterisoleres		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1909 men har gennemgået nogen efterisolering af enkelte gulvkonstruktioner og tagkonstruktion, ligesom de fleste vinduer/døre er forsynet med termo/lavenergiruder- de fleste dog ikke nyere model med varm kant.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efterdagens normer (BR10 krav) har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et stuehus (enfamiliehus) fra nedlagt landbrug.

Da bygningen er opvarmet med prisbillig biobrændsel/fast brændsel er det vurderet, at det ikke p.t. er rentabelt at investere i alternative energikilder som varmepumper og solfangeranlæg.

I det opvarmede areal er medregnet hovedhus (stueplan + 1. sal) samt den del af sidebygningen, som rummer grovkøkken. - Øvrige del af sidebygningen er under ombygning og er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216696
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Skråvægge i hovedhus er isoleret med 175-200 mm og er isoleret fra hanebåndsloft til fod (varm skunk)
Hanebåndsloft over hovedhus er isoleret med ca. 100 mm
Etageadskillelse over grovkøkken (opvarmet) i sidebygningnen er forudsat isoleret med ca. 200 mm

Forslag 4: Hanebåndsloft på hovedhus efterisoleres med + 250 mm kl. 37

Forslag 6: Loft over grovkøkken efterisoleres med + 150 mm kl. 37

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er ca. 30 cm hulmure, som er efterisoleret med indblæst granulat i hulmur.
Ydervæg i sidebygning imod gårdside er 1 stens mur + ca. 75-100 mm indv. isolering/pladebeklædning.
Ydervæg i sidebygning (vestgavl) er i 1 stens mur forudsat uden isolering.
Ydervæg i sidebygning mod syd er ½ stens mur + ca. 75-100 mm indv. isolering/pladebeklædning.
Væg imod uopvarmet rum (bagindgang m.v.) er i ½ stens mur.

Forslag 2: 1-stens ydervæg (gavl mod vest i grovkøkken efterisoleres indv. med +100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering/ombygning kan det anbefales, at efterisolere eks. hulmure i forhuset med f.eks. 100 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.

Forslag 9: 1-stens ydervæg (vestgavl) i grovkøkken efterisoleres indv. med 100 mm kl. 37 + dampspærre og beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer /døre i hovedhus er elementer i træ og alle forsynet med energiruder - de flest dog ældre og ikke så energieffektive som de nyeste med varm kant.
Vinduer i sidebyning (grovkøkken) er 2 lags (1 lag + koblet ramme)
Dør er med energirude.

Forslag 8: Ved evt. udskiftning af vinduer i grovkøkken udskiftes til nye elementer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv imod kælder (hovedhus) er bjælkelag, som forusæætes at være uisoleret.
Gulve med plankegule (soveværelse og køkken) er forudsat uisoleret.
Gulve i bad, entre, kammer og stue er forudsat isoleret med lecabeton (synlig i hul i gulv i badeværelse)
Gulve i lille mellemgang og viktualierum er forudsat uisoleret.
Gulv i grovkøkken er klinke/beton med ca. 50 mm isolering (synligt i hul omkr. rørføring under varmtvandsbeholder.)



Energimærkning nr.: 100216696
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 7: I forbindelse med evt. renovering udskiftes uisolerede terrændæk (trægulve og betongulve) til nye terrændæk med min. 300 mm isolering.
f.eks. træ/tæppe på beton og 300 mm Sundolite el. lign. gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder under del af køkken.
Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved ældre dårligt isoleret fastbrændselskedel/biobrændselskedel, som er placeret i fyrrum i udhusbygning.

Forslag 3: Gamle uisolerede kedler til fast brændsel/biobrændsel udskiftes til nyt isoleret pillefyr for biobrændsel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via. Metro varmtvandsbeholder (i grovkøkken) ved fastbrændselskedel i fyringsperioden og ved el-opvarmning i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum i hovedhuset og med gulvvarme i grovkøkken
Rørføringen er 2- strenget - beliggende i gulvkonstruktion fra kedeler til under varmtvandsbeholder i grovkøkken. - Her fra er rørføringen ført i opvarmet rum/varm skunk

Forslag 1: Uisolerede varmerør/fittings i fyrrum isoleres med min. 60 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse i stueplan og 1. sal er ældre 2- grebs - enkelte monteret med vandsparer.
Blandingsbatteri i køkken er nyere.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216696
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2- skyls

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet del af sidebygningen (grovkøkken) er ikke registreret som boligareal på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1750 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100216696		
Gyldigt 7 år fra:	11-04-2011		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216696
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.