Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosebuen 30
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-129953-002
Energimærkning nr.:	100216742
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2011
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 52,53 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.668 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Iversen & Alsted A/S.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 750 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
Hanebåndsspær
vandrette lofter: Mineraluld 340 mm
skrå lofter: mineraluld 300 mm
Dampspærre
forskalling
gips

Flunkvægge ved kvist:
let konstruktion med 190 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100216742
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status:

facade:
108 mm teglsten
175 mm isolering
letbeton elementer

kældervæg (øverste del):
108 mm teglsten
100 mm isolering
letbeton elementer

øvrige kældervæg:
henholdsvis

150 mm polystyrenplader
350 lecablokke

Lecatermblokke

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Tæpper/Klinker/Parket
100 mm beton med rionet og varmeslanger
275 mm isolering (sundolit G80)
Sandpude.

- **Kælder**

Status:

kælderfundament:
50 mm isolering mellem leca-blok og betondæk
350 mm leca-blok
lecaterm-blok
Betonklods

Ventilation

- **Ventilation**

Status:

Vølund FLM udsugning i forbindelse med Vølund Fighter 1245 jordvarmepumpe. Desuden friskluftsventiler i vinduerne. I garage og depotrum i kælder dog naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100216742
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fighter 1245 jordvarmepumpe.
Gulvvarme i hele huset. Desuden radiator i garage.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 60 m3/år, hvilket er max. standardforbrug pr. husstand (233 l/m2).
160 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status:
Kombipumpe indbygget i varmepumpen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemerne og radiatoren samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum. Termostat på radiator.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter 1245 jordvarmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels varmekredsløb.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumpen. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Ej monteret ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100216742
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 257 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal iflg. kontrolopmåling af Iversen & Alsteds byggetegninger er ialt 257 m2, idet der udover arealet i stueplan og på 1. sal (161 m2, hvilket svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk) er 96 m2 kælder (incl. garage), der også er opvarmet.



Energimærkning nr.: 100216742
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216742
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.