Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 5
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014625
Energimærkning nr.:	100216785
Gyldigt 7 år fra:	11-04-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2428 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte toilet til toilet med reduceret skyl.	16 m³ vand	736 kr.	4430 kr.	6 år
2	Udskifte ekst. oliefyr/kedel til jordvarmeanlæg.	2428 Fyringsgasolie (liter) -6757 kWh Elvarme , 296 kWh el	10160 kr.	100000 kr.	9.8 år
3	Efterisolere loftkonstruktioner fra 100-250mm.	243 liter Fyringsgasolie	2260 kr.	24645 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100216785
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	129080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100216785
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved renovering vil det være en god ide at udskifte ekst. thermoruder til energiruder.	151 liter Fyringsgasolie	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt skønnes boligen rimeligt isoleret, med undtagelse af vandrette skunke som er isoleret med 100-200mm.

Bolig opført i 1907, renoveret indvendigt i 2011. Opvarmet med fyringsgasolie, fyr under rep. ved besigtigelse.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Generelt er huset rimeligt isoleret i forhold til alder, der er delvist skønnet isoleret i ydervægge, vægtykkelser fra 30-ca. 40 cm.

Det opvarmede areal udgør 145 m2. (stueplan 93 m2 samt 52 m2 på 1´ste sal.) Boligen er opvarmet med oliefyr (pladejernskedel/unit og ældre fyr).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 200mm og skråvægge med 100mm. Skunke - lodrette/vandrette, disse er isoleret med 100mm-200mm.

Forslag 3: Det vil være en rentabel energibesparende foranstaltning, at efterisolere tagkonstruktion - hanebånd/skunke/evt. skråvægge med yderligere 100-250mm. Man skal være opmærksom på gældende normr vedr. ventilation af tagrum/skunke/skråvægge. Kontakt en fagmand for overslagspris samt korrekt udførelse.

- Ydervægge

Status: Der er ydervægge med forskellige vægtykkelser. Der skønnes isoleret med 50mm på områder af facader samt 100mm i gavltrekanter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt thermoruder af ældre dato, dog energirude i fordør og terrassedør.



Energimærkning nr.: 100216785
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forslag 4: Ved renovering af vinduer vil det være fornuftigt at udskifte thermoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk (skønnes isoleret med 20cm leca eller tilsvarende) i stueplan.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med oliefyr.Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 2: Det vil være en god investering at udskifte varmekilde. Evt. som i forslag at udskifte ekst. oliefyr til et jordvarmeanlæg. Kontakt leverandører for overslagspriser/tilbud.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra integreret vv-beholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Generelt er armaturer med almindeligt forbrug, thermostat styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med alm. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216785
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forslag 1: Det vil være en god investering at udskifte ekst. toilet til toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen umiddelbare uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216785
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.