Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skipper Clements Vej 4
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-032690
Energimærkning nr.:	100216787
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved renovering vil det være en god ide at efterisolere loft med yderligere 150mm.	1 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216787
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

2	Ved renovering/rep. af vinduer med thermoruder, vil det være en god ide at udskifte disse til energiruder.	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har fået foretaget nogen renovering af ydervægge og der er nye vinduer med energiruder mod gadeside samt i parti i stue.

Enfamiliehus fra 1963 opvarmet med fjernvarme. Tilbygning foretaget i 1984. Der er brændeovn i stue.

I energimærket regnes udelukkende med fjernvarme som opvarmningskilde.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme som hovedopvarmningskilde. Energimærket er udelukkende udregnet med fjernvarme som opvarmningskilde. Der anvendes idag skønnsmæssigt 4-5 klv. rummeter træ til brændeovn.

Det opvarmede areal udgør 136 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering i gennemsnit på loft.

Forslag 1: Ved en renovering vil det være en god ide at efterisolere med yderligere 150mm. Man skal være opmærksom på, at gældende normer vedr. ventilation af tagrum overholdes, kontakt en fagmand for overslagspris/udførelse.

- Ydervægge

Status: Teglsten/letbeton etc. med 75mm hulmursisolering i opr. del og tegl/125mm/tegl-molersten i tilbygning fra 1984.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder med U-værdi-glas = 1,1 mod gade samt i parti i stue. Øvrige vinduer er med thermoruder fra forskellige perioder.

Forslag 2: Ved en renovering, vil det være en god energibesparende foranstaltning, at udskifte ekst. thermoruder til energiruder eller helt at udskifte gl. vinduer med vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216787
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Status: Terrændæk i opr. bolig, skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet. Udestuedel er isoleret med 75mm terrænbatts og 15cm lecanødder (iflg. beskrivelse af 14 juni 1984.).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme .Der er gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: 125 liters VV-beholder.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armatur i niche er med th.st. blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte ældre hårde hvidevar til A+ -mærkede.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216787
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal iflg. BBR meddelelse af 10-03-2011 er 136 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1806 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	41.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100216787
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.