Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brogade 8
Postnr./by:	5970 Ærøskøbing
BBR-nr.:	492-002221-001
Energimærkning nr.:	100216921
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2011
Energikonsulent:	Claus Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 32.102 kr./år
- **Forbrug:** 3.608 kWh el
  38.710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervægge i gange, fyrrum og badeværelse i baghus med 100 mm.	668 kWh el 4.900 kWh fjernvarme	3.700 kr.	32.700 kr.	9,0 år
2	Efterisolering af massive gavlvæg på 1. sal med 200 mm.	230 kWh el 1.690 kWh fjernvarme	1.300 kr.	14.500 kr.	11,6 år
3	Ældre armaturer udskiftes til nye.	38,00 m³ koldt brugsvand	1.400 kr.	5.600 kr.	4,2 år



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af ydervægge	285 kWh el 2.090 kWh fjernvarme	1.600 kr.	38.700 kr.	25,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 6.351 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.330 kr./år
- **Besparelser i alt** 7.681 kr./år
- **Investeringsbehov** 91.384 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	33 kWh el 240 kWh fjernvarme	200 kr.
6	Udskiftning af døre og vinduer.	162 kWh el 1.190 kWh fjernvarme	900 kr.
7	Efterisolering af massive ydervægge i frontkviste med 150 mm	127 kWh el 930 kWh fjernvarme	700 kr.
8	Udskiftning af ældre WC i baghus til nyt vandbesparende WC.	6,50 m³ koldt brugsvand	300 kr.
9	Montage af varmepumpe i værelse i garage.	-699 kWh el 4.190 kWh fjernvarme	700 kr.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Udførelse af nye terrændæk.	226 kWh el 1.660 kWh fjernvarme	1.300 kr.
11	Efterisolering af loft i baghus med 100 mm i forbindelse med renovering.	35 kWh el 260 kWh fjernvarme	200 kr.
12	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	41 kWh el 300 kWh fjernvarme	300 kr.
13	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	32 kWh el 230 kWh fjernvarme	200 kr.
14	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	26 kWh el 190 kWh fjernvarme	200 kr.
15	Efterisolering af lette ydervægge i udestue med 150 mm.	45 kWh el 330 kWh fjernvarme	300 kr.
16	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-27 kWh el 130 kWh fjernvarme	12 kr.
17	Udskiftning af glas / forsatsrammer.	366 kWh el 2.690 kWh fjernvarme	2.000 kr.
18	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	18 kWh el 130 kWh fjernvarme	97 kr.
19	Efterisolering af loft i værelse i garage med 100 mm i forbindelse med renovering.	23 kWh el 170 kWh fjernvarme	200 kr.
20	Efterisolering af loft i udestue med 100 mm i forbindelse med renovering.	9 kWh el 60 kWh fjernvarme	46 kr.
21	Isolering af væg i værelse i garage mod uopvarmet rum med 200 mm.	36 kWh el 260 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, Brogade 8, er en ældre ejendom, opført i 1909 med et opvarmet boligareal på 224m².
Bygningen er gennem årene løbende moderniseret.
Ejendommen består af 4 bygninger, hovedhus, baghus, udestue og udnyttet del af garage.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger, ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Forslag, der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år, er ikke umiddelbart økonomisk attraktive, men i tilfælde af at disse udføres, vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Der forelå ikke tegninger af ejendommen.
Baghus og udnyttet del af garage er medregnet i energimærket, da de er betragtet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft i udestue er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet.
Loft i baghus er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet.
Loft i værelse i garage er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet.

Forslag 11: Efterisolering af loft i baghus med 100 mm i forbindelse med udskiftning af taget. Udskiftning af taget, eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af skunkgulve/ etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Forslag 18: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 19: Efterisolering af loft i værelse i garage med 100 mm i forbindelse med udskiftning af taget. Udskiftning af taget, evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 20: Efterisolering af loft i udestue med 100 mm i forbindelse med udskiftning af taget. Udskiftning af taget, eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stuer og soveværelse er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Ejer oplyser, at hulrummet ikke er isoleret.
Ydermere er der på indv. sider opsat en let pladekonstruktion med 100 mm isolering. Isoleringstykkelse er oplyst af ejer.
Ydervægge i køkken og entre er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Ejer oplyser, at hulrummet ikke er isoleret.
Ydervægge i frontkviste består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Gavlvæg på 1. sal består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervægge i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelse er skønnet.
Ydervægge i spisestue i baghus består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Isoleringstykkelse er skønnet.
Ydervægge i gange, fyrrum og badeværelse i baghus består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervægge i værelse i garage består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Isoleringstykkelse er skønnet.
Væg i værelse i garage mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i gange, fyrrum og badeværelse i baghus med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Forslag 2: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive gavlmur på 1. sal med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 4: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt opsætning af indvendig forsatsvæg, hvor dette ikke er udført.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre i frontkviste. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 15: Udestue: Fjernelse af eksisterende beklædning og dampspærre og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 21: Isolering af væg i værelse i garage mod uopvarmet rum. Eksisterende pladebeklædning fjernes, og der udføres ny isolering med 100 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med enkeltlagsruder med forsatsrammer, dog er enkelte ruder med almindelig termo.

Forslag 6: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger samt udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i køkken er udført i beton og belagt med kork. Ejer oplyser, at gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.
Der er varme i gulvet.
Terrændæk i stue og værelse er udført i beton og belagt med tæppe. Ejer oplyser, at gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk i badeværelse i stueetagen er udført i beton og slidlagsgulv. Det er skønnet, at gulvet er uisoleret.
Etageadskillelse mod krybekælder i entre og baggang er udført som bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ, og det er skønnet, at gulv er uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm polysteren mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Terrændæk i spisestue og badeværelse i baghus er udført i beton og belagt med fliser. Det er skønnet, at gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.
Der er varme i gulvene.
Terrændæk i gange og fyrrum i baghus er udført i beton og belagt med fliser. Det er skønnet, at gulvene er uisoleret.
Terrændæk i værelse i garage er udført i beton og belagt med tæppe. Ejer oplyser, at gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Forslag 5: Efterisolering på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder, og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 10: Udførelse af nye terrændæk i badeværelse, entre og baggang i stueetagen, i gange og fyrrum i baghus.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages, at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.
Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i værelse i garage. El-radiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 9: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af værelse i garage. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner 12 % af ejendommen med varme samt nedtagning af EL-radiatorer i værelse i garage.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 3: Ældre armaturer udskiftes til nye termostatstyrede vandbesparende armaturer, inkl. sparebruser i brusekabiner på 1. sal.

Forslag 16: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte, afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført med 1/2" stålrør. Det er skønnet, at rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Det vurderes, at varmerør er placeret på den varme side af isolering, og at de kommer ejendommens varmetab til gode.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 3 stk. vandbesparende toiletter med dobbeltskyl.
WC i badeværelse i baghus er et ældre WC med højt vandforbrug.

Forslag 8: Ældre WC i baghus udskiftes til ny vandbesparende type med dobbeltskyl, 2 - 4 liter. Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer ved montering af vandbesparende WC p.g.a. den mindre mængde vand til renholdelse af kloaker, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af vandbesparende WC.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende armatur med termostat i brusekabine/ ved badekar.
Der er monteret ældre armatur i brusekabine i badeværelse på 1. sal.
Der er monteret ældre armatur i brusekabine i badeværelse på 1. sal.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
I forbindelse med udfærdigelse af energimærke oplyses et årligt forbrug af fjernvarme på 38,376 mWh , svarende til kr. 22.718.



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1909
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og El
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 224 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Arealer fra BBR-ejermeddelelsen stemmer ikke overens med de på ejendommen opmålte arealer.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,48 kr. pr. kWh
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	6.616,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100216921
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Claus Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Arne Birk

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Nielsen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	**Telefon:**	62216171
E-mail:	claus@arnebirk.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-04-2011

Energikonsulent nr.: 251316

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.