Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Corasvej 16
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-174256
Energimærkning nr.:	100217060
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 2 ton træbriketter
  9180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Luft til luft varmepumpe.	2780 kWh Elvarme , -43 kWh el	5170 kr.	9000 kr.	1.7 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder.	224 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	650 kr.	3119 kr.	4.8 år
3	Efterisolering på lofter og i skunker.	547 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	1580 kr.	10722 kr.	6.8 år
4	Toilet med dobbeltskyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5	Efterisolering af ydervægge.	1977 kWh Elvarme , 0.8 ton Træbriketter	5700 kr.	51912 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217060
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	79180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100217060
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	4 m2 solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	1036 kWh Elvarme , -93 kWh el	1770 kr.
7	Lavenergiruder.	444 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Opvarmet areal er opmålt en smule større end boligarealet jfr. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæggen er jfr. sælger isoleret med 200 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med 100 mm og vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Vandret loft over gang og badeværelse er isoleret med 100 mm mineraluld jfr. sælgers oplysninger.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med +100 mm, vandret loft med +150 mm, lodret skunk med +150 mm og vandret skunk med +100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur som er uisoleret. Let ydervæg med 100 mm isolering jfr. sælger.

Forslag 5: Efterisolering ved indblæsning af granulat i hulmure. Indblæsningsfirmaet kontroller murens



Energimærkning nr.: 100217060
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

egnethed inden opstart. Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering og 100 mm på lette ydervægge, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder og enkelte tagvinduer med energiruder.

Forslag 7: Termoruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer er jfr. sælger isoleret med 150 mm. Betongulve er jfr. sælger isoleret med 200 mm leca.

Forslag 2: efterisolering på undersiden af dækket mod kælderen med +200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med elvarme og der er monteret en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en præisoleret varmtvandsbeholder i skunken mod øst i nordlig ende.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorerne.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217060
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Toiletter er med enkelt og med dobbeltskyl.

Forslag 4: Toilet med et skyl, udskiftes til en model med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Forslag 6: Der monteres et 4 m2 solvarmeanlæg på østlig tagflade. Anlægget bruges til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Forslag 1: Der foreslåes monteret en 4,7 kW varmepumpe, luft til luft. Varmepumpen monters i stueplan.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217060		
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2011		
Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217060
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.