



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbjergvej 56
 Postnr./by: 6731 Tjæreborg
 BBR-nr.: 561-148031
 Energimærkning nr.: 100217084
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
 Energikonsulent: Michael Sven Koch
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 9421 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktionen.	1054 kg Træpiller i sække , 32 kWh el	2110 kr.



Energimærkning nr.: 100217084
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2 Ruder skiftes til lavenergiruder. | 480 kg Træpiller i sække | 960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er velisoleret.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Sælger ønskede ikke, at der blev foretaget destruktive indgrb i konstruktionsdelene.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Det var ikke muligt, at komme ind i skunke samt ind over vandret loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanbåndsspær i træ belagt med fiberarmerede bølgeplader. Vandretloft over stuehuset er isoleret med 100 mm mineraluld, tagkonstruktionen over udnyttet tagetage er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktionen.

• Ydervægge

Status: Massivmur, muren er ifølge sælger efterisoleret med 100 mm mineraluld på indvendig side og afsluttet med let pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mahognirammer med termoruder samt ovenlysvinduer med termoruder. Metalrammer med forsatruder.

Forslag 2: Ruder skiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve, gulvet skønnes isoleret med 200 mm flamingo, dette ifølge sælgers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100217084
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang samt mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via traditionelt radiatoranlæg, varm genereres i ældre træpillefyr.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-opvarmet beholder samt 1.200 liter akkumuleringstank.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelaterer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100217084
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med 2-skylsfunktion.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet for montage af solvarmeplader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i visse tilfælde nedbringe varme udgifterne med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1876
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 424 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 441 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelser med BBR-Ejermeddelelsen.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100217084
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.94 kr./kg
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100217084
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.