Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbakken 18
Postnr./by:	7980 Vils
BBR-nr.:	773-126623
Energimærkning nr.:	100217091
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

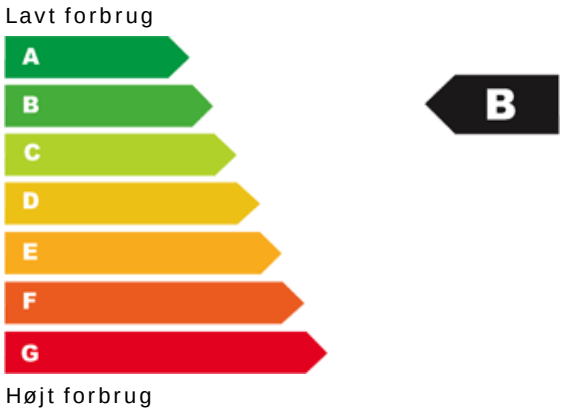
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 64.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 897 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder kravene i bygningsreglement BR 08

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er iflg. ejer isoleret med 400 mm mineraluld over stuen og 455 mm i hovedfløjen. Lodrette vægge mod tagrum er isoleret med 270 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 450 mm hulmure med let bagmur og med 265 mm mineraluld. Væggen mod garagen er en let væg med 265 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt med 3 lags energiruder men ovenlysene er med 2 lags energiruder. Fordøren og døren mod garagen er massive isolerede døre

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 300 mm polystyrol

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217091
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding, type LTR-3-EC DK

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med Vaillant Ecotec kondenserende gaskedel i bryggerset

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 63 l varmtvandsbeholder ved gaskedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2- strenget anlæg med gulvvarme overalt

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ny vaskemaskine, tørretumbler, ovn, opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser og kogeplader

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217091
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal stemmer overens med det i BBR angivne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217091
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.