Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 25
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-006418
Energimærkning nr.:	100217106
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering i tagrum	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217106
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Isolering af de uisolerede kældervægge	1.3 MWh Fjernvarme	580 kr.
3	Energiruder	0.6 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1950 og renoveret/istandsat fornylig.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på C hvilket betyder at forbruget er lavere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke umiddelbart brugbare tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Selvom kælder ikke er godkendt til beboelse er den opvarmet og indgår derfor i dette energimærkes beregninger.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har tegltenstag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217106
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isoleringstykkelse i tagrum er ifølge sælger på 250 mm i vandret loftsrum, 100 mm i skrå flader og 150 mm i skunkrum.

Forslag 1: Der kan efterisoleres i tagrum og skunkrum med op til 150/200 mm isolering, hvor dette er teknisk muligt.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og sælger har oplyst at hulmuren er isoleret og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i vinduer og døre.

Forslag 3: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der er omkring 20 cm leca under kældergulve, hvor der ikke er gulvvarme og sælger har oplyst at der er op til 400 mm i gulve hvor der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er kælder under huset og selvom kælder ikke er godkendt til beboelse er kælderen medtaget i dette energimærkes beregninger over varmeforbrug, da kælderen tydeligvis fremtræder opvarmet.

Forslag 2: De uisolerede kældervægge kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering afsluttet med gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217106
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, huset opvarmes via fjernvarme.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217106
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR, udover at kælder er regnet for opvarmet i dette energimærke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	442.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3713 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217106		
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217106		
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

energikonsulenten.