Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snaptunvej 5
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-011911
Energimærkning nr.:	100217115
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 69100 kr./år
- Forbrug: 6690 liter olie
  1120 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarmeanlæg/varmepumpe/solvarmeanlæg	6690 Fyringsgasolie (liter) -25475 kWh Elvarme , 530 kWh el	19880 kr.	150726 kr.	7.6 år
2	Efterisolering af ydervægge	2480 liter Fyringsgasolie , 127 kWh el	25040 kr.	198800 kr.	7.9 år
3	Efterisolering tagetage	582 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5880 kr.	54526 kr.	9.3 år
4	Udskift vinduer og døre	745 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7520 kr.	138325 kr.	18.4 år
5	Nye gulve	718 liter Fyringsgasolie , 37	7250 kr.	243000 kr.	33.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217115
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

kWh el			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	61500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	62500	kr./år
• Investeringsbehov:	785380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217115
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1850 og består af flere udhusbygninger og et stuehus.
Det er kun stuehuset der er omfattet af dette energimærke.
BBR kode herpå er 120, bygning 001.
Der forelå ingen ejeroplysninger idet nuværende ejer ikke kan besvare el. udfylde oplysninger. Ligeledes har det ikke været muligt at fremskaffe nuværende/tidligere forbrugsoplysninger.
Beregningsgrundlag er derfor alene en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 199 m2 iht. opmåling på stedet, er incl. de 22 m2 erhvervsareal som fremgår af BBR.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke, men forholdet skyldes bl.a. at gulve og facader er uisoleret, samt der kun er monteret 1-lag glas i døre / vinduer. Man kan derfor med stor fordel udføre flere energibesparende foranstaltninger. Man bør udføre alle forslagene samtidig, idet der er tale om store omkostninger og omfattende forslag som med fordel kan udføres samtidig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær. Dele af tagetage er udnyttet til beboelse. Hvor der er bebolese er skunkvægge, skråvægge, loft og vægge mod tagrum isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkgulv/etagedæk mellem stueetage og uudnyttet tagrum er sandsynligvis isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Evt. lidt mere nogen steder men så nok mindre andre steder.

Forslag 3: Efterisolering af tagetage, således der er isoleret med ialt 300 mm mineraluld i bygningsdele som vender ud mod det fri el. til uudnyttet tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massiv teglstensvæg og uisoleret. De fleste steder er der monteret beklædning på bagvægge. Dog tegn på at gavlvæg på 1. sal er isoleret på indv. side, muligvis med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm mineraluld el. lign. som afsluttes med puds el. anden form for beklædning/beskyttelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er kun med 1-lag glas. Dog er et par gavlvinduer med alm. termoruder.



Energimærkning nr.: 100217115
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Forslag 4: Udskiftning af alle døre vinduer med nye elementer hvor der er isat lavenergiruder. Udskiftning bør udføres sammen med facadeisolering.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år. Man kan dog med stor fordel udføre forslaget, idet man vil opnå bedre komfort og evt. større gensalgsværdi. Ligeledes vil det medføre bedre drift af jordvarmeanlæg, idet varmebehovet bliver mindre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis trægulv mod terræn og støbte gulve mod terræn. Det er skønnet at gulve er uisoleret.

Forslag 5: Fjernelse af nuværende gulve, afretning/udgravning således at der kan isoleres med 300 mm polystyrol, som kan afsluttes med trægulv el. 10 cm. betonlag.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år. Man kan dog med stor fordel udføre forslaget, idet man vil opnå bedre komfort og evt. større gensalgsværdi. Ligeledes vil det medføre bedre drift af jordvarmeanlæg, idet varmebehovet bliver mindre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en gl. støbejernskedel som er uisoleret. Der er monteret nyere oliebrænder fra 2007.

Forslag 1: Fjerne nuværende kedelanlæg og varmtvandsbeholder. Opsætning af varmepumpe, nedgravning af jordvarmeslanger for varmepumpe. Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opstætning af 300 liter kombi varmtvandsbeholder herfor som tilsluttes varmepumpe, centralvarmeanlæg og brugsvand.

- Varmt vand

Status: Ved kedel er der en væghængt preisoleret varmtvandsbeholder type Metro, 110 liter. Beholder er tilsluttet varmeanlægget, men der er også monteret el-patron i beholderen, således at brugsvand opvarmes med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i tagrum / skunk og herfra er rør ført ned til radiatorer. Rør er isoleret henholdsvis med rørskåle og mineraluld. Ved kedel er der monteret cirkulationspumpe(shuntpumpe) med forbrug på 65 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217115
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med højt vandforbrug. Man kan derfor med fordel udskifte armaturer til nye med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	22 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217115
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.