Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærnestien 9		
Postnr./by:	4030 Tune		
BBR-nr.:	253-058358		
Energimærkning nr.:	100217199		
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1386 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventil på gulvvarmekreds.	12 m³ Naturgas	90 kr.	1000 kr.	11.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217199
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217199
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af vandret loft.	117 m³ Naturgas	950 kr.
3 Indvendig efterisolering af ydervægge.	125 m³ Naturgas	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er umiddelbart ikke muligt at gennemføre rentable efterisoleringsarbejder, hvorfor der kun forekommer forslag som anbefales udført i forbindelse med renoveringsarbejder eller tilsvarende. Det vil dog være rentabelt at montere en termostatventil på gulvvarmekreds.

Huset er et enfamiliehus i 1 plan opført i 1970 ifølge BBR-meddelelse dateret 04-04-2011. Ved beregningen af energimærket forelå kopi af "Hovedtegning" fra Moni-Huset af hustype A-137 dateret 19.5.70, revideret 2.6.70 i mål 1:100/500 med plan, snit og facader. Endvidere forelå kopi af tegning af garage i mål 1:100/500 approberet 27. maj 1971.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale, sælgers oplysninger, stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering, konstateret ved besigtigelse i tagrum.

Forslag 2: Det kan overvejes at efterisolere vandret loft, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med 11 cm teglsten i både for- og bagmur. Hulrum er ifølge beskrivelse på tegning isoleret med 70 mm isolering. Mellem murrem i limtræ og bagvedliggende bagmur er der ifølge beskrivelse på tegning isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 3: Ydervægge kan isoleres indvendigt med 50 mm isolering i let konstruktion. I rum som bad og køkken samt i rum med vægmonteret inventar kan efterisolering kun lade sig gøre i forbindelse med en planlagt renovering. Det anbefales at indhente tilbud på arbejdet hos en aut. fagmand inden det sættes i gang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217199
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med 75 mm isolering i strøkonstruktion ifølge tegning. Terrændæk i badeværelse og fyrrum er dog ifølge tegning uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved almindelig vetilation fra vådrum og køkken samt naturlige utætheder i konstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Geminox THI kondenserende kedel fra 2006, placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 19/5-2009, som dog ikke oplyser kedlens virkningsgrad. Endvidere er der installeret en brændeovn til supplerende opvarmning, og der er vandbåren gulvvarme i badeværelset.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at montere en termostatnventil på gulvvarmekredsen i badeværelset, så opvarmningen bedre kan styres.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via naturgaskedlen i en 75 liter varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et et-strenget anlæg med 3/4" rør med 10 mm isolering ført i gulvkonstruktion, skønnet på den varme side af isoleringen. Cirkulationspumpe vurderes at være integreret i kedelanlæg, men kunne ikke ses ved besigtigelsen.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Der er 2 et-grebs armaturer og 1 to-grebs armatur i bygningen. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er automatik for natsænkning og vejrkompensering i kedelanlæg. Alle radiatorer er med termostatventiler, mens gulvvarmekreds i badeværelse mangler en sådan.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl (vandforbrug). Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse ved at udskifte disse.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217199
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra en skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217199
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100217199
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma:

energikonsulenten.