Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndervej 22
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-104859
Energimærkning nr.:	100217248
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 2506 liter olie
  920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 50 mm mineraluld	35 liter Fyringsgasolie	340 kr.	660 kr.	1.9 år
2	Udskiftning af kloset til nyt med dobbeltskyl	16 m³ vand	800 kr.	3950 kr.	4.9 år
3	Efterisolering af vandret loft med 300 mm mineraluld	454 liter Fyringsgasolie 127 kWh Elvarme	4820 kr.	29050 kr.	6 år
4	Efterisolering af kældervægge omkring bad og toilet med 100 mm mineraluld og gipsplade	204 liter Fyringsgasolie 60 kWh Elvarme	2160 kr.	14250 kr.	6.6 år
5	Udskiftning af elradiator til radiator på centralvarmeanlægget	-53 liter Fyringsgasolie 559 kWh Elvarme	510 kr.	4000 kr.	7.8 år
6	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm mineraluld og gipsplade	438 liter Fyringsgasolie 122 kWh Elvarme	4640 kr.	38000 kr.	8.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217248
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	13000	kr./år
• Investeringsbehov:	89910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217248
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Udskiftning af termoruder til energiruder	98 liter Fyringsgasolie 31 kWh Elvarme	1040 kr.
8 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	279 liter Fyringsgasolie 80 kWh Elvarme	2960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er kun isoleret med ca. 2,5 cm "pudsgranulat"

Forslag 3: Vandret loft bør efterisoleres med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur. Hulmursisolering blev fundet ved boreprøve i vestgavlen. I kælderen er der usiolerede massive mure omkring badeværelse og toilet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217248
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 4: Vægge mod uopvarmede kælderum bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

Forslag 8: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder

Forslag 7: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes uisoleret

Forslag 6: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 150 mm mineraluld og gipsplade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet, bortset fra badeværelse og toilet. Kældergulv er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der oliefyret centralvarme med kondenserende gulvkedel i kælderen. I toilettet er der kun elvarme

Forslag 5: Elradiator i kælder bør udskiftes til radiator på centralvarmeanlægget

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l combivandvarmer i kælder

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg. I kælderen er der 4 m uisolerede varmerør

Forslag 1: De uisolerede varmerør i kælderen bør efterisoleres med 50 mm rørskåle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217248
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er et ældre 10 l kloset

Forslag 2: Klosettet bør udskiftes til nyt med både 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til 8 m2 mere end angivet i BBR, hvilket primært skyldes de 2 rum i kælderen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217248		
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217248
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.