Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



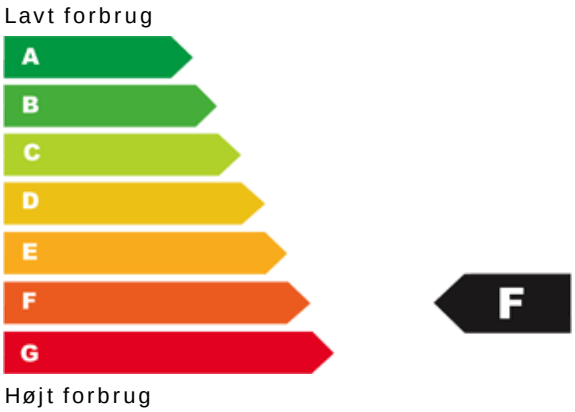
Adresse:	Tusindfrydvej 15
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-026559
Energimærkning nr.:	100217270
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden. Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 08.10.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 28.10.2010.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 26,8 - 28,3 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 08.10.2010 rev. 15.12.2010 og snittegning dateret 08.10.2010 samt varmetabsrammeberegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217270
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer A/S med lavenergiruder type Semco Kro Energi:A med varmkant og argonfyldning. El-betjente tagvinduer dog type Velux. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 08.10.2010 rev. 15.12.2010 og snittegning dateret 08.10.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 28.10.2010.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med en el-drevet varmepumpe for jordvarmeanlæg type Stiebel Eltron WPC 10 på 9,9 kW med varmeveksler, bufferbeholder, pumper, automatik mv. indbygget i et standardkabinet. Varmepumpen kan i alrum/stue, køkken og indgang suppleres med en brændeovn type HWAM 30 på 4,5 kW.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler og en præisoleret 162 liter bufferbeholder er indbygget i varmepumpens standardkabinet. Der er desuden en 100 liter bufferbeholder type type Stiebel Eltron SBP 100 i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarmen fra jordvarmeanlæggets varmepumpe. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Pettinaroli gulvvarmemanifold med termoaktuatorer og en pumpe for gulvvarmeanlægget type Grundfos ALPHA2 25-40 180.

- Armaturer

Status: I køkken og baderum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved bruser i baderum er der termostatblander.

- Automatik

Status: Gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen har en styreenhed type

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217270
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Stiebel Eltron WPM i. Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer med fordelersystem type Pettinaroli med trådløse rumtermostater for fjernbetjening. Der er mulighed for at etablere automatisk natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling af varmepumpen efter behov.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er etableret en el-drevet varmepumpe for jordvarmeanlæg type Stiebel Eltron WPC 10. Desuden en buffertank type Stiebel Eltron SBP 100 på 100 liter. Den nominelle effekt for rumopvarmning er oplyst til 9.900 W ved et el-forbrug på 2.200 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 4,5. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,25 i h.t. håndbog for energikonsulenter 010108 bilag 5.16. Varmepumpen betjener hele huset. Der er udlagt ca. 250 meter jordvarmeslanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217270
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2011

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.