Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 20
Postnr./by:	4862 Guldborg
BBR-nr.:	376-019555
Energimærkning nr.:	100217392
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 10990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Min.uld i hule mure	1051 kWh Elvarme	1990 kr.	23600 kr.	11.9 år
2	Solvarme	756 kWh Elvarme , -92 kWh el	1240 kr.	24000 kr.	19.4 år
3	Efterisolering om tagetage	1351 kWh Elvarme	2560 kr.	53950 kr.	21.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217392
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	101550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217392
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Energiruder	682 kWh Elvarme	1290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil øges ved gennemførelsen.

Bygningen, oprindeligt hus og 34 m2 af tilbygning mod nordøst, anvendes som bolig, tilbygning mod nordvest er ikke regnet opvarmet.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 100 mm min.uld om tagetage og over tilbygning, over hanebånd dog med 100 + 100 mm min.uld (målt og sælgers oplysning).

Forslag 3: Der efterisoleres om tagetage og over tilbygning med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hule mure, ikke isolering i hulrum, men indvendigt isoleret med 75 mm min.uld (sælgers oplysning).

Forslag 1: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder, i tilbygning med energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217392
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Trægulve er med 200 mm min.uld (sælgers oplysning) og støbt gulv i tilbygning er ikke isoleret (skøn efter opførelsestidspunkt).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk gennem vindue i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmet med jordvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med jordvarme i 180 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme. i isolerede rør i skunke (skønnet).

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter, armatur i brus og armatur i køkken med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Forslag 2: Der installeres 4 m2 solvarme til opvarmning af vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217392
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217392
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.