Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 3
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-017107
Energimærkning nr.:	100217424
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmerør til varmtvandsbeholder isol.	0.6 MWh Fjernvarme	480 kr.	600 kr.	1.3 år
2	Manuelle ventiler i bad og værelse mod øst udskiftes til termostatventiler.	0.3 MWh Fjernvarme	280 kr.	1284 kr.	4.6 år
3	Ydervæg mod vest efterisoleres. Badvæg mod garage efterisol.	0.9 MWh Fjernvarme	770 kr.	7650 kr.	9.9 år
4	Loftrum efterisoleres.	2.7 MWh Fjernvarme	2260 kr.	26287 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217424
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	35820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100217424
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ved evt. behov for udskiftning af terrassedør, udsk.t. lavenergi.	0.1 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform og priser kan det ikke betale sig at investere i alternativ energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er meget ujævnt isoleret, det skønnes at der er ca. 100 mm. mineraluld i gennemsnit.

Forslag 4: Loftet efterisoleres med 200 mm. mineraluld kl. 37. Med nuværende energipriser vil det tage ca. 11 år at få tilbagebetalt investeringen, ved evt. gør det selv arbejde bliver det mere rentabelt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 23 cm. massiv gasbeton, på sydgavl og østfacade skønnes det at der er efterisoleret indvendig med 50 mm. mineraluld og pladebeklædning. Del af væg mod garage er dækket af vintermåtter.

Forslag 3: Ydervæg mod vest efterisoleres med 50 mm. mineraluld kl. 37 og dampspærre samt gipspader. Ydervæg i bad mod garage efterisoleres i garage med 200 mm. mineraluld kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Af træ med lavenergiruder, dog 2 lags termorude i terrassedør.

Forslag 5: Hvis terrassedøren alligevel skal udskiftes anbefales det at købe lavenergi. Forslaget er ikke rentabelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217424
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med klinker skønnes isoleret med 20 cm. løs leca, trægulve skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld mellem strøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme. Der er brændeovn i stuen, denne har de sidste år ikke været brugt. I det beregnede forbrug er der ikke regnet med brændeovnen.

Forslag 2: 2 manuelle ventiler udskiftes til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: 150 liter HS varmtvandsbeholder i garage. Denne opvarmes af fjernvarmen.

Forslag 1: Isolering på rør fra måler til varmtvandsbeholder udskiftes til 40 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på 5 ud af 7 radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217424
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	88 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	836 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3666 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217424
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35, 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@live.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 11-04-2011

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.