Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gamle By 7
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-000815
Energimærkning nr.:	100217426
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 18030 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Klimastyret automatik og rumtermostater.	1720 kWh Fjernvarme	1160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217426
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Udskiftning af ruder.	920 kWh Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er begrænsede muligheder for rentabelt af forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1877, med totalrenovering i 2003 - 2009 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Tagkonstruktionan er utilgængelig p.g.a. loft til kip og varm skunk.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret tegninger i forbindeldse med ombygning fra 2003 /byggetilladelse.

Hele huset er regnet opvarmet excl. værkstedsrum mod øst i udhusbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 300 mm i skråvægge fra kip og helt til tagfod.
Loft i kviste er med ca 200 mm isolering.
Bjælkespær i udhusbygning er i flg ejer isoleret med 200 mm

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge med indv. isolering og pladebeklædning m.m.
Isolering i bygn A er 150 mm og lette gavle ca 200 mm.
Udhusbygning med ca 175 mm indv. på massiv teglstensvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med hhv. 2 lags alm. termoruder, 3 lags alm. termoruder 2 lags termo med udv. forsatsrude og 2 lags lavenergitermoruder.

Forslag 2: Udsksiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217426
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med varmeslanger og ca 200 mm polystyrenisolering overalt i flg ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation som direkte anlæg med indføring i skab ved mellemgang til fordeler i skunkrum.

- Varmt vand

Status: Ca 110 l præisoleret varmtvandsbeholder i skunkrum over fjernvarmeindføring.
Der er mulighed for El-tilslutning til varmtvandsbeholder. (ikke rentabelt med el-forbrug til varmt vand.)

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer på 1. sal og gulvvarme i stueetagen samt i udhusbygning.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri til bruser og øvrige armaturer er 2 grebs.

- Automatik

Status: Det vurderes at der er returtermostat på fjernvarmeinstallationen i skunkrum.
Ingen klimastyret automatik til centralvarmeanlæget.
Ingen rumtermostater i gulvvarmerum.

Forslag 1: Montering af klimastyret automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemoeraturen i centralvarmeanlæget efter udeklima.
Montering af trådløse rumtermostater til gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217426
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: Solvarme er ikke rentabelt ved fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er større end angivet i BBR og areal fra fjernvarmeværket.
Dele af udhusbygning er opvarmet og hele udhus kan i flg ejer opvarmes via gulvvarme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6573 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3743 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217426
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217426		
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

energikonsulenten.