Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sygehusvej 6		
Postnr./by:	4690 Haslev		
BBR-nr.:	320-002684		
Energimærkning nr.:	100217437		
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 41660 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	30 cm ydervæg i bag- hus efterisoleres ved indblæsning af mineraluld i hulmur.	1260 kWh Fjernvarme	760 kr.	3626 kr.	4.8 år
2	½ st, massiv mur i baghus isoleres indv.- med 100 mm.	4700 kWh Fjernvarme	2820 kr.	22736 kr.	8.1 år
3	Vandret skunk merisolres med 150 mm	460 kWh Fjernvarme	280 kr.	4142 kr.	14.8 år
4	Lodret skunk merisoleres med 150 mm	1760 kWh Fjernvarme	1060 kr.	15914 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217437
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	46420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100217437
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Vandrret loft i baghus merisoleres med 250 mm.	1070 kWh Fjernvarme	640 kr.
6	closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
7	hanebåndsloft merisoleres med 200 mm.	1020 kWh Fjernvarme	610 kr.
8	skråvæg merisoleres med 100 mm.	350 kWh Fjernvarme	210 kr.
9	døre og vinduer med termoruder udskifte til lavenergiruder.	1350 kWh Fjernvarme	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Et evt. supplerende solvarmeanlæg bør overvejes, såfremt fjernvarmeværket er indforstået.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehsu opført 1907 i 1½ plan- ialt boligareal : 197 m2.
Opvarmning fra Haslev fjernvarmeværk.
Huset er rimeligt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft i forhus er isoleret med 150 mm mineraluld mellem hanebåndsbjælker.
Skråvægge og skunke- vandret og lodret isoleret med 100 mm mineraluld.
Vandret loft i baghus isoleret med 100 mm mineraluld - gennemsnitlig.

Forslag 3: vandret skunk merisoleres med 150 mm til ialt 250 mm mineraluld.

Forslag 4: Lodret skunk isoleres med 150 mm til ialt 250 mm incl. fastholdelse med tråd.

Forslag 5: Vandret loft i baghus merisoleres med 150 mm til ialt 350 mm. I den forbindelse etableres gangbro.



Energimærkning nr.: 100217437
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 7: Hanebåndsloft foreslås merisoleret med 250 mm til ialt 350 mm . I den forbindelse etableres gangbro.

Forslag 8: skråvægge isoleres indv. med 100 mm mineraluld til ialt 200 mm incl. underkonstruktion, dampspærre og underbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i forhus er 38 cm hulmur - skønsmæssigt isoleret med lecanødder.
Ydervægge i baghus er 30 cm uisoleret hulmur.
Øvrige vægge i baghus er massiv 1 stens mur med pladebeklædning på bagvægge. Skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: 30 cm. uisoleret hulmur i baghus isoleres med hulrumsisolering af granulat.

Forslag 2: ½ st. ydervæg i baghus isoleres med 100 mm mineraluld indvendigt incl. dampspærre incl. pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoglas- enkelte med lavenergiglas. Et enkelt vindue i bag er med koblet ramme og 2 lag glas.

Forslag 9: Ved naturlig udskiftning af termoruder anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i forhus er krybekælderkonstruktion, der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Ved besigtigelse gennem ventilationsriste måtte det antages, at isoleringen er foretaget med mineraluld- tykkelsen er skønnet, og den samlede isoleringskonstruktion må tages med forbehold.
Gulv i baghus betonstøbt- isolering under betonpladen skønnes at være lecanødder i 10-20 cm tykkelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: mekanisk udsugning fra køkken og bad. Aftræk i bad i tagetege er ført direkte op i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: varmeanlæg er centralvarmeanlæg fra Haslev fjernvarmeværk indført i baghus.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217437
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Varmtvandsbeholder 110 l Metro monteret i badeværelse bag væg mod fjernvarmeinstalaltionen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er udført i forskellige dimensioner og forskelligartet isoleringstykkelser. Rørene er fordelt under gulvene og i skunke.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste- en del af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med lavt skyl og 1 med middel skyl.

Forslag 6: closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet stemmer ikke med BBRoplysninger.

Energipriser

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.:	100217437		
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5571 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217437		
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217437		
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.