Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søagerbakken 47
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-003309
Energimærkning nr.:	100217510
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2011
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskifte toilet med enkelt skyl til toilet med dobbelt skyl.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217510
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

2	Efterisolere skrå vægge indvendig med ekstra 150 mm isolering afsluttet med f.eks. gips eller profilbrædder.	2.3 MWh Fjernvarme	1580 kr.
3	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1991 og er isoleret efter datidens standard.
Loftrum er blevet udnyttet, og der er installeret radiator, og loftrum indgår dermed i det opvarmet areal.
Der forelå plan-, snit- og facadetegning af juli 1991.
Der forelå ingen tidligere energimærke.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Denne bygnings energimærke er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Hvis bygningen skal renoveres anbefales det at udskifte termoruder til energiruder, efterisolere skrå vægge i loftrum samt udskifte toilet.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Supplerende information om energibesparelse kan findes på www.byggeriogenergi.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er blevet ombygget og udnyttet.
Der er isoleret skråvægge fra tagfod og op til tagkip.
Isoleringstykkelse er iflg. ejer 80 mm.

Forslag 2: Efterisolere skrå vægge indvendig med ekstra 150 mm isolering afsluttet med f.eks. gips eller profilbrædder.

Der skal sikres, at der er den foreskrevne ventilation, og at den nuværende konstruktion har den nødvendige tæthed.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstenselementer med 100 mm polystyren og letbeton invendigt. U-værdi iht. tegning er 0.32 W/m2C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217510
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.

Forslag 3: Udskifte nuværende termoruder til energiruder.

Udover energibesparelse giver energiruder en øget komfort, da overfladetemperaturen på det indvendige glas er højere for energiruder end for de nuværende.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk, som er isoleret med 75 mm polystyrenplader iht. tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Genveksanlæg placeret på loft.
Der er udsugning fra badeværelse, køkken og indblæsning i værelser og stue.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeindgang er placeret i isoleret boks i udhus.
Fjernvarme kører direkte på centralvarmesystemet.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en væghængt 160 L varmtvandsbeholder fra 1991 i isoleret boks i udhus sammen med fjernvarmeindgang.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i terrændæk.
Anlægget er vurderet til et 2-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Der er ingen cirkulationspumpe.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217510
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Status: Der er termostatradiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med almindelig lav sisterne og enket skyl.

Forslag 1: Udskifte toilet med enkelt skyl til toilet med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217510
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er ikke i overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen, da loftrum er udnyttet til opvarmet boligareal - antaget til ca. 43 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680.16 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6982 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217510
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2011

Energikonsulent nr.: 251431

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.