Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestervang 59
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000303-001
Energimærkning nr.:	100217605
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2011
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

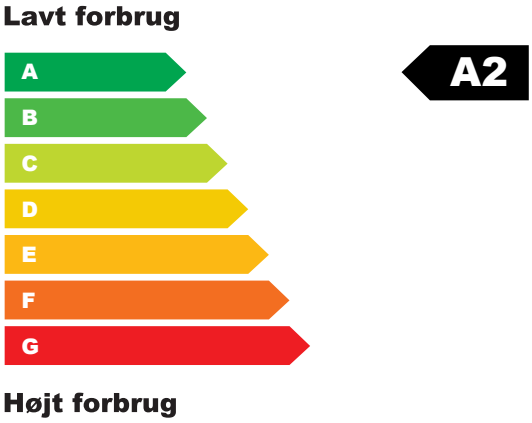
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 52,67 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.326 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,61 lps/m²

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
100 mm glasulds isolering kl. 37 og 300 mm glasulds granulat kl. 42, dampspærre, lægter, spredt forskalling og delvist skråloft/lydloft i stuen, øvrige rum plane gipslofter.

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering kl. 34 og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



Energimærkning nr.: 100217605
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker, trægulv og tæppe belægninger, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm Sundolitt G80 isolering og komprimeret sandfyld.

Fundament:
Isolering imellem 110 mm letklinkerblok og beton.
Præisoleret letklinkerblok.
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Stiebel Eltron LWZ 403 sol balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding og luft/vand varmepumpe. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers- indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Stiebel Eltron LWZ 403 sol Luft/vand varmepumpe til ventilation, brugsvand og gulvvarme. Anlægget er placeret i redskabsrummet.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en integreret 200 l. varmtvandsbeholder placeret i redskabsrummet.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør og er ikke isoleret over gulv.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er integreret i varmepumpen.
Fordelingsrørende er placeret i bryggers.

- **Automatik**

Status: Wavin rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100217605
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Stiebel Eltron LWZ 403 ventilationsanlæg med luft/vand varmepumpe, der sørger for rumopvarmning.
200 liters varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe, der sørger for varmt brugsvand samt opvarmning af klinkegulve med gulvvarme.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumperne. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Der var ikke monteret armaturer under udførelse af denne energimærke



Energimærkning nr.: 100217605
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 195 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 195 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100217605
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100217605
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-04-2011

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.