



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Nymarks Alle 110  
**Postnr./by:** 8320 Mårslet  
**BBR-nr.:** 751-985862-001  
**Energimærkning nr.:** 100217617  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-04-2011  
**Energikonsulent:** Lucas Vindbæk Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 89,89 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 93,90 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

Fundament mod det fri er udført med et linjetab på 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

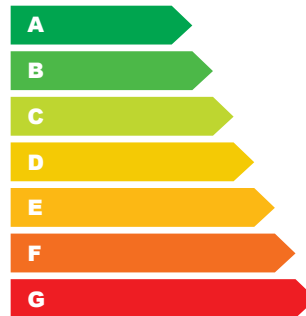
Fundament mod varm jord er udført med et linjetab på 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,90 W/m<sup>2</sup>. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m<sup>2</sup>, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Tag ved karnap er udført med U-værdi 0,33 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,25 W/m<sup>2</sup> K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

**Beregnet årligt varmekonsum:**  
8.010 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



**B**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 751-985862-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 130 Rækkehus.



**Energimærkning nr.:** 100217617  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-04-2011  
**Energikonsulent:** Lucas Vindbæk Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Horsens



Nyt rækkehus i et plan.  
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.  
BBR-oplysninger fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk)  
Byggetilladelse.  
Situationsplan mål 1:200.  
Grundplan mål 1:100.  
Snit mål 1:50.  
Facade tegninger mål 1:100.

Det opvarmede areal er beregnet til 92 m<sup>2</sup>.

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Der forelå ingen energirammeberegning ved udarbejdelsen af energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet bestående af gipslofter, spredt forskalling, dampspærre, 240 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,15 W/m<sup>2</sup>k.

- **Ydervægge**

Status: 350 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 125 mm isolering kl. 37, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,25 W/m<sup>2</sup>k.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: DVC-kontrolleret vinduer fra Storke, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m<sup>2</sup>K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 225 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,14 W/m<sup>2</sup>k

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.



**Energimærkning nr.:** 100217617  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-04-2011  
**Energikonsulent:** Lucas Vindbæk Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Horsens

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme gennem fjernvarmeunit type BVTV-TD. Fjernvarmeinstallationen er placeret i badeværelset.

- **Varmt vand**

Status: Uisoleret brugsvandsveksler til varmt brugsvand. Fremløb til brugsvandsveksleren er uisoleret. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med Grundfos ALPHA2L behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- **Automatik**

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med almindelig vandforbrug.



**Energimærkning nr.:** 100217617  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-04-2011  
**Energikonsulent:** Lucas Vindbæk Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 Horsens

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 92 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 92 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100217617  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-04-2011  
**Energikonsulent:** Lucas Vindbæk Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Horsens



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100217617  
**Gyldigt 10 år fra:** 14-04-2011  
**Energikonsulent:** Lucas Vindbæk Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 Horsens

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                 |                                           |                 |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Lucas Vindbæk Madsen            | <b>Firma:</b>                             | factum2 Horsens |
| <b>Adresse:</b>         | Rædersgade 3, 1<br>8700 Horsens | <b>Telefon:</b>                           | 75601266        |
| <b>E-mail:</b>          | 8700@factum2.dk                 | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 29-03-2011      |

**Energikonsulent nr.:** 251275

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.