Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adonisvej 44
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-040959
Energimærkning nr.:	100217740
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2011
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

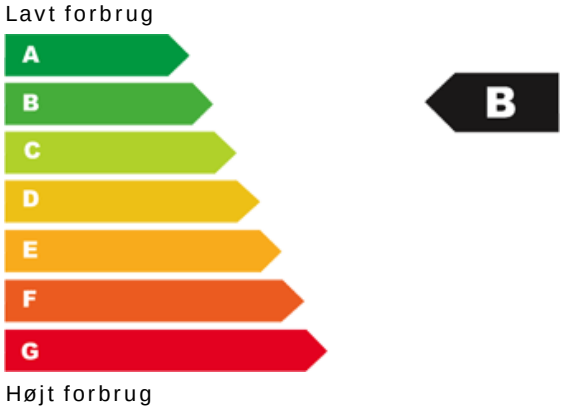
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 4.5W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2010. Isoleringensstanden i bygningen, som er opvarmet med indirekte fjernvarme, er i henhold til bygningsreglementet, BR 08.
Boligen er opmålt med tommestok og digital afstandsmåler

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering mellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 350 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.
Tagbeklædning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, ejeroplysninger. Ydervægge er ca. 35 cm let konstruktion bestående af udvendig bræddebeklædning, 300 mm isolering og pladebeklædning indvendig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217740
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 2 lags energiruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Døre er traditionelle massive isolerede med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Gulve er terrændæk med gulvarme isoleret med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved mekanisk ventilation med genvinding. Anlægget er af fabrikat Nilan Comfort 300, som er placeret på loft over gang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme. Installationen er placeret i isoleret og opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 120 l præisoleret beholder, vægmonteret og placeret i isoleret og opvarmet bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Armaturer er med vandbegrænsende perlatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af gulvvarme med rumfølere.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217740
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR. For BBR-boligareal er indsat det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217740
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	phu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.