Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fruelundsvej 25
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-016443
Energimærkning nr.:	100217767
Gyldigt 7 år fra:	14-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 15030 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der installeres luft/luft varmepumpe	8328 kWh Elvarme , -45 kWh el	15650 kr.	17000 kr.	1.1 år
2	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
3	Lofter efterisoleres	2297 kWh Elvarme	4340 kr.	29406 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217767
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	17900	kr./år
• Investeringsbehov:	49410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217767
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Dårlige vinduer udskiftes. Alm. termoruder udskiftes.	980 kWh Elvarme	1850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1975 og fremstår i energimæssig stand som på opførelsestidspunktet uden væsentlige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer (BR10) har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt, men med mulighed for at foretage rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et enfamiliehus

El-opvarmningen er i forslaget forudsat bibeholdt som supplement til opvarmning med luft/luft varmepumpe.

Det opvarmede areal omfatter den oprindelige bygning på 87 m2. (udestue er ikke medregnet)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 100-125 mm

Forslag 3: Lofter efterisoleres til min. 350 mm overalt (+250 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i teglsten og bagmure i letbeton og hulmure med isolering (BR75)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og alle forsynet med termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af vinduer/udv. døre skal der udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 100217767
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ved evt. udskiftning af dårlige termoruder udskiftes til nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med tæppe/vinyl eller klinker på beton og forudsat isoleret med ca. 75 mm (BR75)

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har el-opvarmning

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder med el.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle rum

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri ved badekar er ældre 2- grebs
Blandingsbatteri ved håndvask og køkkenvask er nyere et-grebs blandingsbatterier.

- Automatik

Status: El-radiatorer er forsynet med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1- skyls med stort vandforbrug.

Forslag 2: Ædre toilet med 1 stort skyl udskiftes til nyt 2- skyls.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217767
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft til luft varmepumpe som supplement til el-opvarmningen. - Det er forudsat at varmepumpe kan dække ca. 75 % af energiforbruget til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	87 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	87 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217767
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.