Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Loddet 23
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-194409
Energimærkning nr.:	100217778
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2011
Energikonsulent:	Henrik Lundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

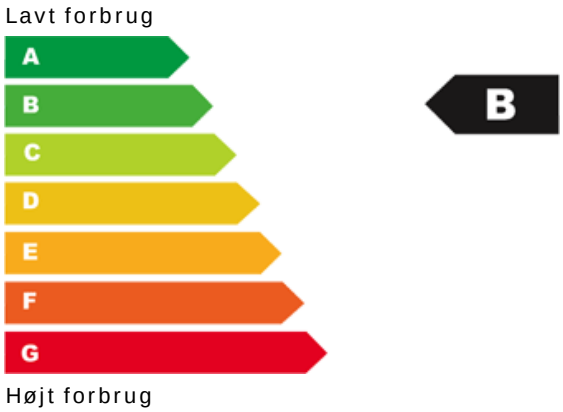
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 46 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyt enfamiliehus opført af HusCompagniet type dobbelt knæk 176.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er nyopført.

Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Grundlag for energimærket er registrering på stedet samt situationsplan, grundplan, principsnit og facadetegninger.

Det opvarmede areal er beregnet til 177 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med 95 mm batts + 300 mm granulat.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering, 100 mm letbetonbagmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217778
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol samt kontrol med elektronisk glasdetector. Vinduer og døre er traditionelle trævinduer og -døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. udleveret tegning isoleret med 275 mm Sundolitt G80.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Metro og på 160 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Badearmatur er af termostatstyret type.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217778
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen jordvarme.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleranlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217778
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 250854

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.