Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Feldbakvej 3
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-008810
Energimærkning nr.:	100217800
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 90500 kr./år
- Forbrug: 47860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilgængelige rørføringer med 50 mm rørskåle.	3727 kWh Elvarme	7040 kr.	14674 kr.	2.1 år
2	Udskiftning af gulve over krybekælder med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	15359 kWh Elvarme	29030 kr.	196600 kr.	6.8 år
3	Indblæsning af granuleret isoleringsmateriale samt montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning.	6963 kWh Elvarme	13160 kr.	92510 kr.	7 år
4	Efterisolering med 250 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	2827 kWh Elvarme	5340 kr.	39783 kr.	7.4 år
5	Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.	2626 kWh Elvarme	4960 kr.	59094 kr.	11.9 år
6	Udvendig efterisolering af det flade tag i den østlige ende til en samlet isoleringstykkelse på	2551 kWh Elvarme	4820 kr.	76480 kr.	15.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217800
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

350 mm.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	61800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	61800	kr./år
• Investeringsbehov:	479140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217800
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af de støbte gulve med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	1873 kWh Elvarme	3540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus til en landejendom og er opført i 1915.
Der er foretaget om- og tilbygning i 1971.
Bygningen er i eet plan.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Der er foretaget opmåling af bygningen.
Ydervægge: Sælgers oplysning.
Gulve: Sælgers oplysning og skøn.
Lofter: Skønnede isoleringsværdier.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217800
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige del er adskillelsen op mod en udnyttelig tagetage.
Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

I den østlige ende er taget en lukket konstruktion med fladt tag der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering med 250 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 6: Udvendig efterisolering af det flade tag i den østlige ende til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er efter sælgers oplysninger uisolerede.

Forslag 3: Indblæsning af granuleret isoleringsmateriale samt montering af en indvendig væg med 175 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af hhv. træ hhv. pvc.
Ruder er 2- lags termoruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 5: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedparten af gulvene i den oprindelige del af bygningen er et uisoleret krybekælderdæk. Midt i 70-erne er der foretaget ombygningsarbejder og det støbte betongulv i den vestlige ende samt badeværelsesgulvet forudsættes at overholde gældende krav på udførelsestidspunktet.

I den østlige ende af bygningen er der et støbt terrændæk der efter sælgers oplysninger er uisoleret.

Forslag 2: Udskiftning af gulve over krybekælder med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Forslag 7: Udskiftning af de støbte gulve med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100217800
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et varmepumpeanlæg der fødes fra en tidligere vandboring.
Aggregatet er et nyere KH Nordtherm standard 315.

Forslag 1: Isolering af tilgængelige rørføringer med 50 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder der er placeret ved siden af aggregatet.
Der er supplerende elforsyning på 6 kW.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg med rørføringer i tagrummet og krybekælderen i den oprindelige del samt i terrændækket i den østlige ende.

Radiatorer er fortrinsvis traditionelle pladeradiatorer.
Der er enkelte søjleradiatorer.

- Armaturer

Status: Bryggers:
Armatur ved køkkenvask er 2- grebs.

Køkken:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.

Badeværelse 1:
Armatur ved håndvask/badekar er 2- grebs.

Badeværelse 2:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217800
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler. Gulvvarmen styres manuelt.

Vand

- Vand

Status: I bygningen er der eet toilet er med 1 skyl og middelt vandforbrug samt eet med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.89 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217800		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217800
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2011

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217800		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

energikonsulenten.