Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dystedvej 32
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-006698
Energimærkning nr.:	100217801
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år
- Forbrug: 6616 kg træpiller
  9270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	30 cm uisoleret væg isoleres i hulrum med granulat.	1187 kWh Elvarme , 1221 kg Træpiller i sække	5350 kr.	16835 kr.	3.1 år
2	Loftisoleringen forøges med 100 mm.	1037 kWh Elvarme , 1066 kg Træpiller i sække	4670 kr.	25298 kr.	5.4 år
3	Der foreslås et jordvarmeanlæg tilsluttet varmepumpe incl. centralvarmeanlæg og radiatorer.	6425 kWh Elvarme , -223 kWh el	11700 kr.	175000 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217801
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22000	kr./år
• Investeringsbehov:	217130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et stuehus til nedlagt landbrug opført 1760 med et boligareal på 182 m2 i stueetagen. Tagrum uudnyttet.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100217801
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Opvarmning foregår via elvarmeovne i enkelte rum suppleret med pilleovn placeret i køkken/allrum.
Huset er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udførrt med 200 mm mineraluld.
Oplysningerne stammer fra sælger.

Forslag 2: Loftisoleringen forøges med 100 mm til ialt 300 mm mineraluld - evt. gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i forskellige tykkelser og konstsruktioner og er udført i forskellige isoleringsgrader.
30 cm hulmur omkring køkken/allrum er uisoleret.
Del af den vestlige ende mod gården er 30 cm hulmur isoleret med 150 mm mineraluld + pladebeklædning.
Væg mod øst i sidefløj er 30 cm hulmur isoleret med Sondolite.
Vægge mod uopvarmede rum isoleret med 150 mm mineraluld.
Ovenstående oplysninger stammer fra sælger.
Evt. spefikke oplysninger, hvor de forskellige ydervægskonstruktioner forefindes kan oplyses af sælger.

Forslag 1: 30 cm ydervægge omkring køkken-allrum isoleres ved indblæsning i hulrum med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: døre og vinduer af træ isat dels lavenergiruder og dels med termoruder.
Vinduer i nordsiden er fortrinsvis med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrængulve med støbt betonplade belagt med klinker eller lign.
Under betonplade i køkken og bad er isolering udført med 150 mm Sondolite.
Gulv i østvendte stue isoleret med 50 mm Sondolite.
Øvrige gulve er isoleret med 100 mm Sondolite.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra køkken og bad samt husests oplukkelige vinduer.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100217801
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegivere er dels elvarmeovne placeret i enkelte rum og dels træpilleovn placeret i køkken - allrum.
Gulve i køkken og bad er forsynet med elvarmekabler indstøbt i gulv.

- Varmt vand

Status: elvandvarmer 110 l Metro placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrør fra varmtvandsbeholderen til brugssteder er placeret under gulve.

- Armaturer

Status: termostatstyret armatur i brus. Øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: termostater på elovne

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Der foreslås nyt varmeanlæg bestående af jordvarmeslanger + varmepumpe incl. ca. 300 l varmtvandsbeholder samt centralvarmeanlæg med nye radiatorer i alle rum.
Varmerørene udføres i kobber og placeres langs gulve evt. i paneler.
Anlægget styres med termostater.
Der bør indhentes tilbud fra VVS-installatør- evt. andre opvarm- ningsformer kan være aktuelle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1760
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217801		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217801		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217801		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.