Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liljevej 16
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-023829
Energimærkning nr.:	100217817
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandrette lofter	1.5 MWh Fjernvarme	640 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217817
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1.7 MWh Fjernvarme	720 kr.
3	Efterisolering af fladt tag	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et 2 etagers rækkehus fra 1965 med senere om og tilbygning i 1981 - beboelse er af nuværende ejer totalrenoveret.

Ejendommen er opført med facader i gule teglsten - vindues- og dørpartier er træelementer - tagkonstruktion med afvalmet sadeltag er belagt med eternitbølgeplader.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet samt undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og dokumenter: udateret plan, facade og snittegning af tilbygning samt udaterede kopier af plantegninger.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner - Det beregnede forbrug stemmer nogenlunde overens med det af sælger oplyste.

Der er enkelte forslag til energibesparende forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme.
Erfaringsmæssigt har f.eks. et mindre solfangeranlæg for opvarmning af brugsvand meget lang tilbagebetalingstid.
I nogle områder er det nødvendigt at søge om tilladelse til montage af solfangeranlæg, varmpumpe o.lign.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 100 mm mineraluld på gittespærloft.

Fladt tag på tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med 200 mm mineraluld, incl. nødvendige ændringer, herunder forhøjelse af gangbro , vindstop m.v.

Forlaget er ikke rentabelt, men bør overvejes ifb. med evt. renovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217817
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 3: Efterisolering af fladt tag på tilbygning, med 150 mm udv. tagisolering og nyt tagpap, stern m.v.

Forslaget er ikke rentabelt, iht. dagens energipris.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur vurderes at være isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til alder og bygningstype.

Ydervægge omkring tilbygning er isoleret med 75 mm mineralud ilfg. bygningstegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer monteret med alm. 2-lags termorude - fordør er massiv træelement.

Vinduer og døre vurderes at være fra h.h.v. 1965 og 1981.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant.

Forslaget er ikke rentabelt - det kan istedet overvejes at udskifte vinduer og døre til nye partier med lavenergiruder med varm kant, når eksisterende vinduer og døre skal udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld/batts i henhold til alderog bygningstype.

Terrængulv i tilbygning er isoleret med 50 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken i stueplan.

På 1. sal er der mekanisk ventilation - ældre ventilationsanlæg af ukendt type/mærke er installeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med direkte tilslutning - rør ved arrangement er overvejende isolerede.

- Varmt vand

Status: 110L Metrovandvarmer opsat på væg i bryggers.

Vandvarmer vurderes at være fra 1996.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217817
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som et traditionelt 2-strengs radiatorsystem.

Fordelingsrør til varmeanlæg er placeret indenfor klimaskærmen / isoleringen, disse er ikke medtaget i energimærkningen idet overskudsvarmen fra rørene vurderes at bidrage til rumopvarmning af boligen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-meddelelse stemmer overens med besigtigede forhold / bygningstegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2935 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217817
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217817
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

energikonsulenten.