Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægervej 4A
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-021179
Energimærkning nr.:	100217854
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1676 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1968 med en tilbygning fra 2006.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst af tegninger eller skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

I beregningen forudsættes bygningen opvarmet til 20 °C.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217854
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft i den oprindelige del er isoleret med 350 mm granuleret mineraluld. I tilbygningen er skråvægge isoleret med 200 mm mineraluld. Mellem tilbygningen og den oprindelige del er væggen mod det uopvarmede tagrum isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del er udført som træskeletkonstruktion med udvendig skalmur/træbeklædning og 100 mm mineraluld. I tilbygningen er ydervæggen en hulmur isoleret med 120 mm mineraluld i hulrummet.

En del af ydervæggen ligger ud mod den uopvarmede garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige del er med de oprindelige termoruder. Vinduer, inkl. ovenlysvinduer og døre i tilbygningen er med lavenergiruder fra 2006.

Fuger er udført som plastikfuger, som er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i den oprindelige del er udført i beton isoleret med 60 mm mineraluld. I tilbygningen er terrændæk beton isoleret med 220 mm sundolitt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Naturgaskedlen er en kondenserende kedel af fabrikat Bosch Eurostar fra 2001. Kedlen er placeret i bryggers.

Der er desuden brændeovn. Brændeovnen er dog ikke medregnet i energimærkningen, da brug af denne er meget individuelt betonet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en Junkers varmtvandsbeholder. Beholderen er på ca. 67 liter og fra 2001.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217854
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.

Varmerør er 15 mm kobberrør som løber i terrændækket.

Der er ikke identificeret en cirkulationspumpe til varmefordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Armaturer i bad og køkken er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe, og det skønnes ikke rentabelt at montere en varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på ejendommen. Det kan være rentabelt at montere solceller på tagflade mod syd. Der er dog ikke medtaget noget forslag da det ikke vil fremgå som rentabelt, da energimærkningen ikke beregner på elforbruget til husholdning i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217854
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217854
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.