# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Stenstrupvej 9 | | |
| Postnr./by: | 4573 Højby | | |
| BBR-nr.: | 306-025220 | | |
| Energimærkning nr.: | 100217857 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-04-2011 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | | |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 26130 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af toiletter til modeller med mulighed for normalt og lavt skyl. | 12 m³ vand | 420 kr. |

# Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217857
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af termoruder i vinduer og døre. | 3230 kWh Fjernvarme | 2470 kr. |
| 3 | Indvendig efterisolering af kælderydervægge under jord. | 1590 kWh Fjernvarme | 1220 kr. |
| 4 | Indvendig efterisolering af ydervægge over jord. | 1230 kWh Fjernvarme | 940 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset fremstår i så god isoleringsmæssig stand at der ikke er rentable energibesparende forslag.
Husets C-mærke er det bedst opnåelige, når huse ikke er opført i nyere tid.

Huset er et enfamiliehus i et plan med fuld kælder. Huset er opført i 1968 og væsentlig om/tilbygget i 1985 ifølge BBR-meddelelse dateret 30-3-2011. Ved beregningen af energimærket forelå kopi af tegning med plan, snit og facader approberet 3. jan. 1985, samt en kopi af tegning med plan og facader af garage, ligeledes approberet 3. jan. 1985.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale og sælgers oplysninger samt et skøn ud fra husets alder/ombygningstidspunkt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med 11 cm tegl i formur og 10 cm gasbeton i bagmur. Hulrum er ifølge sælger isoleret med 75 mm glasuld.

Forslag 4: Det kan overvejes at efterisolere ydervægge indvendigt med 50 mm isolering i let konstruktion. I rum som køkken og bad samt rum med vægmonteret inventar vil en efterisolering medføre andre arbejder, og dermed være dyrere.
Det skal påregnes at el-kontakter m.m. skal føre med ud i ny væg.
Det anbefales at kontakte aut. fagmand for tilbud inden arbejdet sættes i gang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant", hvilket vil kunne nedsætte varmetabet gennem ruderne.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

# Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217857
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mod kælder er ifølge sælger isoleret med 50 mm glasuld.

- Kælder

Status: Kælder ydervægge mod jord er 30 cm Lecablokke. Kældergulv er støbt i beton og er isoleret med 15 cm Leca ifølge sælger.

Forslag 3: Kælderydervægge kan som øvrige ydervægge overvejes efterisoleret indvendigt med 50 mm isolering. Det anbefales ligeledes at indhente tilbud på dette arbejde fra aut. fagmand.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning via emhætte i køkken, samt mekanisk udsugning fra bryggers i kælder. Herudover er der fugtstyret mekanisk udsugning fra badeværelse og naturligt aftræk fra toilet. Endvidere er der 1 friskluftindtag i bryggers i kælder, 2 i gildestue samt i 2 kælderrum. I stueplan er der friskluftindtag i køkken, 2 friskluftindtag i stue samt friskluftindtag i de 3 værelser.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme via en Termix VVX 1-1 varmeveksler fra 1998. Endvidere er der installeret en brændeovn til supplerende opvarmning. Der er gulvvarme i køkken, bad, gæstetoilet, køkkengang og vindfang.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via fjernvarme i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget er et to-strenget anlæg med 3/4" varmerør som skønnes udført med 10 mm isolering på varmerør ført i kældergulv. Lodrette træk til stueplan er uden isolering. Cirkulationspumpe ved veksler er en Grundfos UPS 15-40 og ved køkkengulv en Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri og armaturer er et-grebs armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt på gulvvarmekredse. Gulvvarme i køkken er dog både med en fremløbstermostat og en returløbstermostat. Der er automatik for natsænkning og vejrkompensering på varmeanlægget.

# Energimærkning





Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100217857
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med normalt skyl (vandforbrug).

Forslag 1: Så vidt afløbs- og kloakforholdene tillader det, kan det overvejes at udskifte toiletter til en type med mulighed for både normalt og lavt skyl, hvilket vil give mulighed for at spare vand.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1968 |
| • År for væsentlig renovering: | 1985 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 130 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 257 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da kælder kan opvarmes, medregnes denne til det samlede areal. Det vurderes ud fra en skitsemæssig registrering at det aktuelle boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.762 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3134 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100217857 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-04-2011 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |
| Adresse: | Kalundborgvej 70<br>4300 Holbæk | Telefon: | 59 43 23 50 |
| E-mail: | 4300@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-04-2011 |

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning





Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100217857 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-04-2011 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen | Firma: | |

energikonsulenten.