Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 41
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-147620
Energimærkning nr.:	100217869
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Præst
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PRÆST TEGNESTUE

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 93 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af rør med 30 mm isolering	12 GJ Fjernvarme	980 kr.	5445 kr.	5.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217869
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	5450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217869
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

2	Jordvarmeanlæg	81 GJ Fjernvarme -6312 kWh Elvarme , -44 kWh el	-5110 kr.
3	Nyt solcelleanlæg 2 kW	1708 kWh el	3420 kr.
4	Nyt brugsvandsanlæg på 4 m² med 3,5 W/m²K	4.7 GJ Fjernvarme , -94 kWh el	210 kr.
5	Efterisolere loft med 150mm mineraluld, kl. 37A	0.8 GJ Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er nævnt forslag til besparrelser og forbedringer. Energimærkets omfang giver ikke mulighed for en endegyldig beskrivelse af forbedringerne. De nævnte forslag skal undersøges og beskrives nærmere af rådgivende virksomhed inden igangsætning.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmeforbrug er middel.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger principtegninger - plan, facade og snit.

Det opvarmede areal er beregnet udfra BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af gitterspær med tagsten. Loft er isoleret med ca. 300mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolere loft med 150mm mineraluld, kl. 37A

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur med 11cm teglformur og 8cm letbetonbagmur. Der er skønnet at ydervægge er efterisoleret (kan ikke fastslåes med sikkerhed) Brystning under stuevindue mod vest beklædt



Energimærkning nr.: 100217869
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

med zink.
30 cm beton mur i kælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i plast med energiruder fra 2004.

- Gulve og terrændæk

Status: Svømmende trægulv på etageadskillelse. Etagedæk af "Baumadæk". Klinkegulv med gulvvarme i badeværelse.
Kældergulv af 10 cm beton.

- Kælder

Status: Der er kælder. Kælderen er ikke i åben forbindelse med stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Friskluft tilførelse via oplukkelige vinduer og døre. Mekanisk udsugning i køkkenemhætte. Mekanisk udsugning i badeværelse. Enkelte rum med ventilationsrørgennemføring gennem ydervæg.

Varme

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Anlægget er placeret i fyrrum i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra fra gennemstrømningsvandvarmer. Fabrikat Redan. Produktionsår og typenummer kan ikke aflæses pga. installations udformning og placering.

- Fordelingssystem

Status: Varmen i stueetagen fordeles i huset via vandbåren radiatoranlæg. Varmefordeling i kælder sker via vandbåren radiatorer.

Forslag 1: Efterisolering af rør med 30 mm isolering

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217869
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Forslag 4: Nyt brugsvandsanlæg på 4 m² med 3,5 W/m²K

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe, en varmepumpe kan reducere varmeudgifterne.

Forslag 2: Jordvarmeanlæg

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Forslag 3: Nyt solcelleanlæg 2 kW

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5313 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217869		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Mogens Præst	Firma:	PRÆST TEGNESTUE

El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217869
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Præst	Firma:	PRÆST TEGNESTUE
Adresse:	Sædding Strandvej 111 6710 Esbjerg V	Telefon:	6169 9792
E-mail:	mpr@prest.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2009

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.