Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stentoften 11
Postnr./by:	5874 Hesselager
BBR-nr.:	479-203751
Energimærkning nr.:	100217908
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen
Programversion:	EK-Pro

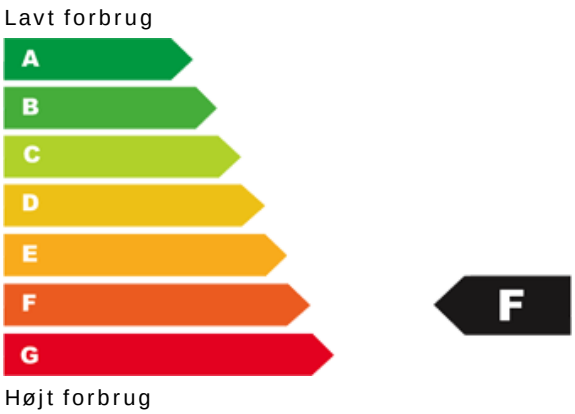
Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der anvises ikke rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført sommerhus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger snit, plan og facade.

Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklede metode og karakteren F er givet, da sommerhuset som minimum opfylder krav til varmeisolering jf. BR-S 98.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.
Huset er elopvarmet. I skala for energimærkning ganges elforbruget med 2,5 for fastlæggelse ef skalatrin.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 290 mm KL.37 isolering, jf. tegningsmateriale af den 20.10.2010

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217908
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

Status: Ydervægge er let træbeklædning med 165 mm isolering i trævæg, jf. tegningsmateriale af den 20.10.2010, målt konstruktionstykkelse og opbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle trærammer med superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 200 mm isolering, jf. tegningsmateriale af den 20.10.2010. Der er gulvvarme i bryggers og 2 badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med en luft-luft varmepumpe, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand producere i en 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat metro fra år 2010, pre isoleret og opstillet i bryggers.

Varmtvandsbeholder er med el-patron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Huset er elopvarmet.

- Armaturer

Status: Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217908
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

- Automatik

Status: Der er termostater til gulvvarme og på alle elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer bør altid vælges med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217908
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen
Firma:	Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jch@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 251060

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.