Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolebakken 025
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296350
Energimærkning nr.:	100217913
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 10697 kg træpiller
  860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør	629 kg Træpiller i sække	1640 kr.	3666 kr.	2.2 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe	304 kWh el	570 kr.	3000 kr.	5.3 år
3	Efterisolering af uisoleret gulv mod krybekælder	95 kg Træpiller i sække	250 kr.	1820 kr.	7.3 år
4	Efterisolering af ydervægge	2478 kg Træpiller i sække , 70 kWh el	6450 kr.	176700 kr.	27.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217913
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	185190	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100217913
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af loftet	167 kg Træpiller i sække	440 kr.
6	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	621 kg Træpiller i sække	1620 kr.
7	Efterisolering af gulv mod jord/krybekælder	503 kg Træpiller i sække	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 110 Stuehus til landbrugsejendom.
Ejendommen er opført i 1872, og anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen. Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 08-04-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er over middel/højt.
Ved installation af varmepumpe (jord/vand), vil energimærke blive C, men selve udgiften til opvarmningen vil være dyrere.

Det opvarmede areal er opmålt til 220 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 5: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur, som er konstateret ved gavl mod vest ved åbning til aftræk fra tørretumbler. Det skønnes at facadevæg i køkken og gavlværelse i tagetagen mod



Energimærkning nr.: 100217913
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

vest er indv. isoleret med ca. 50 mm isolering og gavlvæg mod øst i stuen er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 4: Hulmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isoleringskontrol www.dk-isolering.dk, der både har en garantiordning og et ankenævn. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.
Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering udvendigt isolering afsluttende med facadepuds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre skønnes at være med termoruder.

Forslag 6: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder og gulv mod jord/krybekælder ses isoleret med 100 mm isolering. Der er mindre areal mod syd set fra kælder, som er uisoleret.
Terrændæk skønnes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet.

Forslag 3: Uisoleret gulv mod syd ved kælder efterisoleres med min. 200 mm.

Forslag 7: Ved en evt. renovering anbefales at fjerne eksiserende gulv på jord/krybekælder, herefter isoleres med min. 300 mm isolering af kl. 37 materiale afsluttende med betondæk.

• Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet kælder under køkken.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med stokerfyr af mærket Baxi Multi Heat 1.5, sim er laceret i særskilt fyrrum.

• Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder, som er placeret i kælder under køkken. Der er el-patron til sommerkørsel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217913
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som dels er ført i terrændæk fra fyrrum og dels er ført under gulve og i skunkrum.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i fyrrum, skunkvæg mod nord og i krybekælder med min. 30 mm rørskåle.
Der monteres termostatsventil på radiator i soveværelse.

- Armaturer

Status: Armaturer skønnes at have et normalt vandforbrug.

- Automatik

Status: På de fleste radiatorer er der monteret termostater.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte, der er flere m² i tagetagen, ialt 65 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100217913		
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.84 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217913
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk
Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.